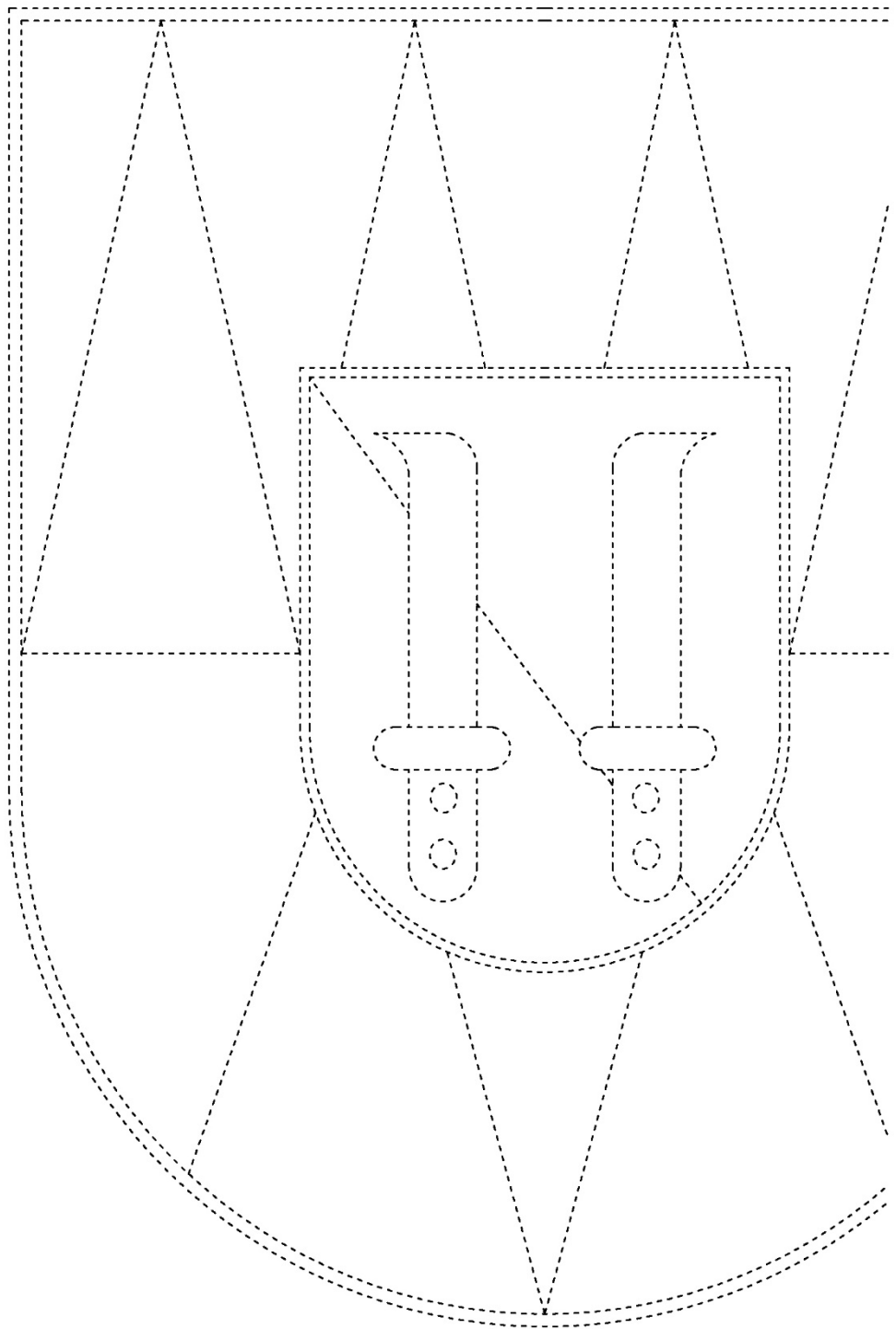


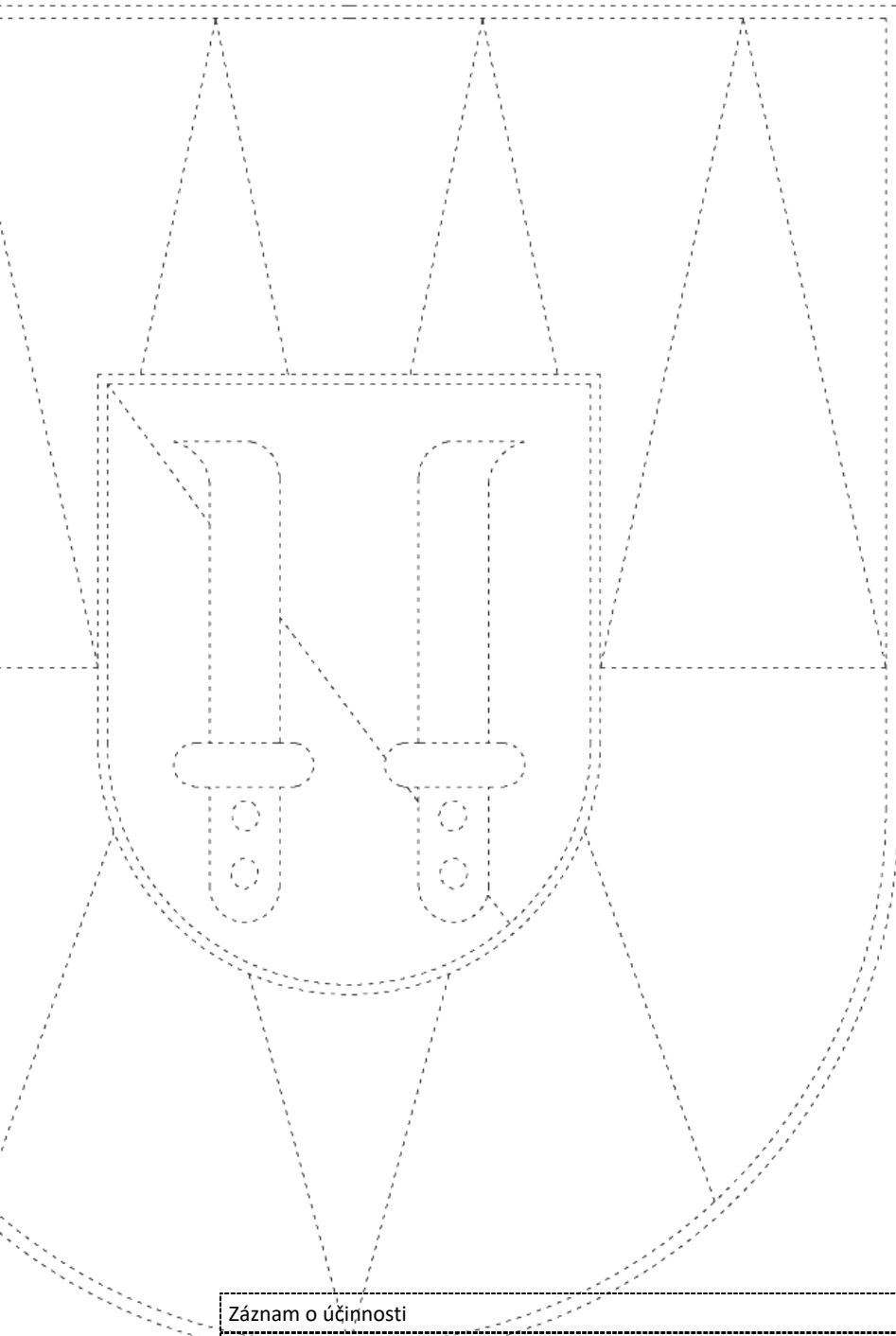


Územní plán Kroměříž

textová část územního plánu

účel (etapa) zpracování: Dokumentace pro opakované veřejné projednání

PŘÍLOHA č. 1



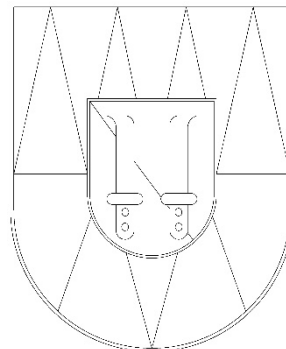
Záznam o účinnosti		
Název územního plánu:	Územní plán Kroměříž	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Kroměříže	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž Odbor investic Oddělení územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele		
Jméno a příjmení:	Ing. Lukáš Adamík	
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování	
Podpis:		úřední razítko

Objednatel

Město Kroměříž

Velké nám. 115/1

767 01 Kroměříž



Pořizovatel

Městský úřad Kroměříž

Odbor investic

Oddělení územního plánování

Ing. Lukáš Adamík

Zhotovitel

společnost

Ing. arch. Ivan Gogolák,

Ing. arch. Lukáš Grasse,

Ing. arch. Petr Malý

Nová 369/14

783 36 Křelov - Břuchotín

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Malý

autorizovaný architekt ČKA 1660

T.: +420 603 578 285

E.: p.maly@atlas.cz

Autorský kolektiv

Ing. arch. Petr Malý,

Ing. arch. Ivan Gogolák,

Ing. arch. Lukáš Grasse,

Arvita s.r.o, Ing. Michal Girgel

Ing. Petr Hrdlička

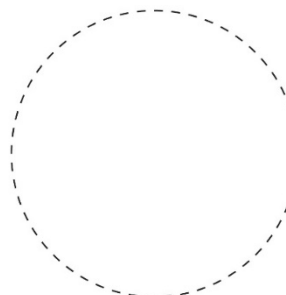
vodní hospodářství

Ing. Petr Staněk

urbanismus

krajina a ÚSES
energetika, spoje

doprava



Datum

11/2025

Obsah

a	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	5
b	základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
b/1	<i>Principy rozvoje města</i>	6
b/2	<i>Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území</i>	9
b/3	<i>Koncepce ochrany a rozvoje krajinných hodnot území</i>	9
b/4	<i>Hodnoty mimo chráněných dle jiných právních předpisů</i>	10
c	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	13
c/1	<i>Urbanistická koncepce</i>	13
c/2	<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	32
c/3	<i>Vymezení ploch přestavby</i>	35
c/4	<i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	38
d	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	39
d/1	<i>Koncepce dopravní infrastruktury</i>	39
d/2	<i>Koncepce technické infrastruktury</i>	42
d/3	<i>Koncepce občanského vybavení</i>	43
d/4	<i>Koncepce veřejných prostranství</i>	43
e	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	44
e/1	<i>Základní koncepce</i>	44
e/2	<i>Územní systém ekologické stability</i>	52
e/3	<i>Prostupnost krajiny</i>	54
e/4	<i>Protierozní opatření</i>	54
e/5	<i>Ochrana před povodněmi</i>	54
e/6	<i>Rekreační využití krajiny</i>	55
e/7	<i>Vymezení ploch pro dobývání nerostů</i>	55
f	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	56
f/1	<i>Obecné podmínky využití a prostorového uspořádání</i>	56
f/2	<i>Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití</i>	59
g	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	78
g/1	<i>Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění</i>	78
g/2	<i>Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění</i>	79
g/3	<i>Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu</i>	80
g/4	<i>Plochy pro asanaci</i>	80
h	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	80
i	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	80
j	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	82
j/1	<i>Pojmy</i>	82
j/2	<i>Zkratky</i>	86
k	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	86

a Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.11.2024.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č.2a. Výkres základního členění území a výkrese č.2b. Hlavní výkres.

b *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

b/1 *Principy rozvoje města*

Řeka Kroměříže

Morava jako základní krajinná a rekreační osa města a jeho krajinného okolí.

Akropole Kroměříže

Historická jádra a centra vybavenosti jako přirozená ohniska dostředného rozvoje.

Zahrady Kroměříže

Charaktery „zahrad“ jako určující prvky charakteru urbanistické struktury města.

Hradby Kroměříže

Dopravní skelet jako prvek propojení i vymezení hranice města.

Brány Kroměříže

Vstupy do města jako místa rezerv rozvoje města.

b/1.1 Principy ochrany charakteru města

- .0 Územní plán stanovuje a chrání následující základní principy ochrany urbanistické struktury města, vymezené na základě fenoménu „zahrad“ města. Tyto charaktery jsou řídicími principy utváření prostředí města a je nutné je respektovat při rozhodování o změnách v území.

.1 Zahrada identity (středověké město)

jako princip ochrany jedinečnosti a významu

- stabilizovaná polyfunkční zástavba historického jádra města charakteristická kulturním a společenským využitím s vysokým podílem občanského vybavení významem přesahujícím prostor města a uspořádáním v historické struktuře při zámecké zahradě.

Územní plán stabilizuje charakter zástavby „zahrad identity“ a vytváří podmínky pro jeho ochranu a kvalitativní rozvoj.

.2 Zahrada města (město 19. století)

jako princip ochrany základního charakteru

- převážně stabilizovaná polyfunkční zástavba širšího centra města charakteristická obytným využitím s podílem občanského vybavení městského významu a uspořádáním v blokové struktuře s vnitřními zahradami.

Územní plán stabilizuje charakter zástavby „zahrada města“ a vytváří podmínky pro kvalitativní i kvantitativní rozvoj, zejména doplnění proluk území.

.3 Město zahrady (modernistické město)

jako princip možného rozvoje

- převážně stabilizovaná zástavba modernistických struktur charakteristická obytným využitím s integrovanými celky občanského vybavení a solitérním uspořádáním struktury zástavby s vysokým podílem veřejné zeleně.

Územní plán stabilizuje charakter zástavby „město zahrady“ a vytváří podmínky pro jeho převážně kvalitativní rozvoj zejména ploch veřejné zeleně.

.4 Zahrada krajiny (na rozhraní města a krajiny)

jako princip vzájemné rovnováhy sídla a krajiny

- rozhraní města a krajiny charakteristické převážně obytným využitím, areály občanského vybavení celoměstského i nadregionálního významu, integrovaným občanským vybavením místního významu, rekreačním využitím fragmentací struktury zástavby s vysokým podílem veřejné i soukromé zeleně a výrazným rozvojovým potenciálem.

Územní plán stabilizuje charakter zástavby „zahrada krajiny“ a vytváří podmínky pro jeho rozvoj se zachováním velkého podílu ploch veřejné zeleně.

.5 Krajina zahrad (venkovská sídla)

jako princip ochrany krajinného rázu

- převážně stabilizovaná venkovská zástavba charakteristická polyfunkční historickou strukturou jednotlivých sídel s integrovaným občanským vybavením místního významu, jedinečným uspořádáním zástavby a vysokým podílem krajinné zeleně na rozhraní sídla a hospodářské krajiny.

Územní plán stabilizuje charakter zástavby „krajina zahrad“ a vytváří podmínky pro jeho rozvoj s respektováním jedinečného charakteru zástavby venkovských sídel a krajinného rázu.

b/1.2 Principy ochrany zastavěného území města

- .1 Zachovat existující kompaktní sídlo s efektivním využitím zastavěného území a umožnit možnost přiměřeného rozvoje v zastavitelných plochách. Chránit polyfunkční charakter sídla.
- .2 Zachovat a přiměřeně rozvíjet menší sídla ve správním území města.
- .3 Podporovat využití případných opuštěných areálů, proluk a jiných vhodných prostorů k urbanizaci nebo rozvoji veřejné zeleně.
- .4 Chránit sídlo před účinky možných záplav umožněním budování protipovodňových opatření ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití
- .5 Chránit sídlo jako prostor pro život obyvatel před negativními dopady rušivých vlivů dopravy a výroby. Při umísťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu navazujících plochách pro bydlení, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí danou platnými předpisy.
- .6 Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší. V rámci ploch výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).
- .7 Chránit historickou zástavbu městské památkové rezervace, zejména historickou půdorysnou strukturu, objem staveb a střešní krajinu.

b/1.3 Principy ochrany polyfunkčního charakteru města

- .1 Podporovat význam centra města jako prostoru kombinujícího významné prvky vyššího vybavení spolu s možnostmi trvalého bydlení.
- .2 Posilovat charakter pravobřežní části města jako prostoru zachovávajícího především obytnou funkci s širokou škálou občanského vybavení.
- .3 V levobřežní části preferovat především rozvoj podnikatelského a výrobního potenciálu, ale s ohledem na již existující plochy bydlení a rekreace.
- .4 Posilovat polyfunkční charakter zastavěného území a zastavitelných ploch.
- .5 Preferovat polyfunkční charakter nezastavěného území posilováním přírodního charakteru při řešení okolní zemědělské krajiny.

b/1.4 Principy ochrany rekreačního zázemí města

- .1 Zachovat a podporovat možnost společenského a rekreačního využití významného vodního toku – řeky Moravy jako důležitého městotvorného fenoménu.
- .2 Podporovat rekreační ráz území především v prostoru východně od lokální železniční trati č. 305 v okolí Hrubého rybníka a nábřeží Moravy s využitím a rozvojem již existujících aktivit.
- .3 Podporovat vazby sídla i místních částí na krajinnou zeleň ve správním území formou propojení sítě veřejných prostranství a cestní sítě v krajině a rozvojem rekreačních aktivit v krajině.

b/1.5 Principy ochrany veřejného zájmu města

- .1 Podporovat řešení dopravy formou rozptýlení hlavních toků silniční dopravy městem a omezení těžké dopravy v převážně obytném území.
- .2 Podporovat realizaci záchytných ploch a staveb statické dopravy pro odlehčení parkování v centrální části města.
- .3 Řešit efektivní možnosti nemotorové dopravy především pro spojení jednotlivých obytných celků navzájem a současně s městským centrem.

b/2 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území**b/2.1 Ochrana a rozvoj významných kulturních hodnot**

- .1 Chránit a rozvíjet hodnoty památkové rezervace Kroměříž, deklarované výnosem Ministerstva kultury o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci.
- .2 Chránit a respektovat památkové objekty, chránit a respektovat území s archeologickými nálezy a archeologické hodnoty v řešeném území.
- .3 Chránit a respektovat urbanisticky a architektonicky cenné stavby a jejich soubory, jejichž seznam je uveden v části b/4.1.

b/2.2 Ochrana a rozvoj urbanistických struktur

- .1 Chránit urbanistickou strukturu a hmotovou skladbu zástavby historického jádra města s Podzámeckou zahradou a areálem Květné zahrady.
- .2 Chránit a respektovat původní hodnotnou historickou strukturu zástavby místních částí.
- .3 Chránit a respektovat části města a místních částí s kompaktní zástavbou.
- .4 Chránit a respektovat významné prostory veřejných prostranství, především náměstí ve městě a návsi v místních částech.
- .5 Při řešení statické dopravy při přestavbách a dostavbách v zastavěném území a v zastavitelných plochách upřednostňovat spíše možnosti vertikálních řešení pro odstavování a parkování vozidel (např. parkovací domy s vyšší podlažností) a nepoužívat plošně náročné individuální přízemní objekty ve veřejném prostranství.

b/2.3 Ochrana a rozvoj dominant a hodnotných pohledových směrů na sídlo

- .1 Chránit panorama města s kulturními dominantami v dálkových pohledech, zejména z ul. Kojetínská na historické centrum města, dálkové pohledy na významné krajinné dominanty, zejména Barbořinu, a dálkové pohledy na jednotlivé místní části s důrazem na zachování jejich veduty v krajině.
- .2 Respektovat významné hodnotné průhledy v urbanizovaném území.
- .3 Chránit dominantní prvky zástavby ve vedutách i vnitřních pohledech místních částí.
- .4 V hodnotných panoramatech a pohledovém kontaktu s obrazem města neumísťovat nové nevhodné technické dominanty.

b/2.4 Ochrana a rozvoj územních vazeb

- .1 Respektovat a rozvíjet propustnost uvnitř urbanizovaného území.
- .2 Vytvářet podmínky pro segregaci dopravy ve prospěch dopravy pěší a cyklistické.

b/2.5 Ochrana a rozvoj veřejné infrastruktury

- .1 Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury, respektovat stávající principy koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy sledovat rozvoj infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

b/3 Koncepce ochrany a rozvoje krajinných hodnot území**b/3.1 Ochrana a rozvoj krajinných hodnot urbanizovaného území**

- .1 Chránit lokalitu Světového dědictví UNESCO Zámek a zahrady v Kroměříži.
- .2 Chránit, respektovat a využívat průtok řeky Moravy urbanizovaným územím jako městotvorný fenomén.
- .3 Respektovat a rozvíjet plochy sídelní zeleně (parky, stromořadí).
- .4 Respektovat a chránit vodní plochy ve veřejných prostranstvích.
- .5 Realizací protipovodňových opatření chránit urbanizované území před povodněmi a přívalovými srážkami.
- .6 V zastavěném území a zastavitelných plochách umožňovat realizaci účelných opatření k infiltraci a retenci vody.

b/3.2 Ochrana a rozvoj krajinných hodnot nezastavěného území

- .1 Respektovat a chránit výrazné dominující krajinné prvky (vrch Barbořina, vrch Obora, niva řeky Moravy).
- .2 Respektovat návrh ÚSES a interakčních prvků jako jeho součásti pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.
- .3 Respektovat a chránit vodní toky a plochy, případně rozvíjet jejich rekreační využití.
- .4 Realizovat opatření pro účinnou infiltraci a retenci vody v území.
- .5 Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření. V zemědělsky obhospodařovaných plochách respektovat a podporovat meze, pásy zeleně, remízky za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy, podporovat zmenšování intenzivně obdělávaných půdních bloků.
- .6 Respektovat stávající a realizovat nová propojení sídla a krajiny prostřednictvím liniové (aleje) nebo plošné zeleně.
- .7 V maximální míře respektovat zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhováno stabilizovat stávající plochy zeleně a posilovat zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.
- .8 Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů.

b/4 Hodnoty mimo chráněných dle jiných právních předpisů**b/4.1 Hodnoty urbanistické a kompoziční****b/4.1.1 Hodnotné prvky urbanistické struktury města**

- .1 Významné kompoziční dominanty:
 - Zámek Kroměříž,
 - Kostel Sv. Mořice,
 - Kostel Nanebevzetí Panny Marie,
 - Kostel Sv. Jana Křtitele.
- .2 Hodnotné urbanistické soubory:
 - Maxmiliánův dvůr,
 - Octárna,
 - sídliště Slovan – vymezené ul. Velehradská, Březinova, Gorkého a Moravská,
 - sídliště Bělidla,
 - nábreží – vymezené ul. Spáčilova a Švabinského nábreží,
 - Zborovská – obytný soubor,
 - Bílanská – zástavba ul. Bílanská po ul. Čelakovského,
 - jádro sídla Bílany,
 - jádro sídla Trávník,
 - jádro sídla Zlámanka.
- .3 Hodnotná uliční zástavba mimo MPR:
 - ulice Havlíčkova – od náměstí Míru po ulici Albertova,
 - ulice Kollárova – od Milíčova náměstí po Slovanské náměstí,
 - ulice Svatopluka Čecha,
 - ulice Soudní.

.4 Hodnotná veřejná prostranství

Veřejná prostranství významná:

prostranství historického jádra (v MPR):

- Velké náměstí, Sněmovní náměstí, Riegrovo náměstí, Malý Val, Stojanovo náměstí, Komenského náměstí, Vejvanovského, Na Kopečku, Křížkovského,
- Kovářská, Prusinovského, Vodní, Farní, Moravcova, Na Sladovnách, Třebízského,

prostranství mimo MPR:

- prostranství před vstupem do Květné zahrady (část ul. Gen. Svobody),
- Hanácké náměstí,
- Slovanské náměstí,

městské třídy:

- městská třída Kojetínská – Třída 1. Máje – Tovačovského – Nádražní, včetně prostranství Náměstí Míru, Milíčovo náměstí, Masarykovo náměstí, Husovo náměstí,
- městská třída Albertova – Moravská – Obvodová,
- radiální městské třídy Lutopecká (část), Na Lindovce, Štěchovice, Havlíčkova, Velehradská, Kotojedská, Spáčilova, Stoličkova, Bílanská,
- okružní městské třídy – Koperníková, prostranství mezi Květnou zahradou a psychiatrickou nemocnicí, Gen. Svobody, Čs. armády, Sokolovská, Jiráskova, Mánesova, Tomkova,

návsi a historická jádra místních částí:

- návsi místních částí Hradisko, Postoupky, Miňůvky, Bílany, Vážany, Kotojedy, Trávník, Trávnícké Zahrady, Těšnovice, Drahlov, Zlámanka.

Významná prostranství parková:

- Podzámecká zahrada,
- Květná zahrada,
- Městská zahrada (nábřeží Moravy parkové plochy mezi ulicí Spáčilova a-Erbenovým nábřežím),
- Bezručovy sady,
- Městský hřbitov,
- park Oskol. park Zachar, park Nitranská.

Požadavky na ochranu hodnotných prvků urbanistické struktury města jsou uvedeny v kap. b/2.

b/4.1.2 Hodnotné prvky kompozice města

.1 Významné městské celky:

- C1 – historicko – kulturní celek – historické jádro města – vymezený Maxmiliánovým dvorem, oboustrannou zástavbou ulic Na Kopečku, Volného, Malý val, Masarykova náměstí, Riegrova náměstí, ulice Moravcova a Komenského náměstí,
- C2 – nemocniční celek – vymezený areálem Psychiatrické nemocnice a nemocnice Kroměříž,
- C3 – výstavní celek – vymezený areálem Výstaviště Kroměříž a ul. Velehradská, K Výstavišti a Spojovací,
- C4 – rekreační celek – vymezený okolím Hrubého rybníka a městských sportovišť a ul. Kotojedská, Obvodová a Na Hrázi.

.2 Významné vesnické celky:

- V1 – Bílany – sídlo s občanským vybavením místního významu,
- V2 – Hradisko – Postoupky – Miňůvky – soustava sídel podél Mlýnské Hané s občanským vybavením místního významu,
- V3 – Těšnovice – sídlo s občanským vybavením místního významu,
- V4 – Trávník – sídlo s občanským vybavením místního významu,
- V5 – Vážany – sídlo s občanským vybavením místního významu.

.3 Významné pohledové a kompoziční osy:

- P1 – ul. Kojetínská směrem na zámek Kroměříž a kostel sv. Mořice,
 - P2 – Barbořina (ul. K Vodojemu) směrem na zámek Kroměříž,
 - P3 – ul. Lutopecká směrem na zámek Kroměříž,
 - P4 – ul. Bílanská směrem na zámek Kroměříž,
 - P5 – od Obory směrem na historické centrum.
- .4 Významná místa panoramatických pohledů:
- M1 – ul. Kojetínská (celní sklad, sjezd z D1),
 - M2 – Barbořina (pod vodojem),
 - M3 – Obora (od křížku).
- .5 Významná propojení prostranství:
- R1 – Podzámecká zahrada – Květná zahrada – vedeno ul. Třebízského a Štěchovice,
 - R2 – Podzámecká zahrada – Městská zahrada – vedeno ul. Vejvanovského a Erbenovo nábreží.

Požadavky na ochranu hodnotných prvků kompozice města jsou uvedeny v kap. b/2.

c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c/1 Urbanistická koncepce

c/1.1 Základní principy urbanistické koncepce

- .1 Kroměříž, regionální centrum a město s významnou kulturní „akropolí“, leží v prostoru nivy řeky Moravy. Jedinečné stavební, urbanistické a krajinné hodnoty a památky (Arcibiskupský zámek, Květná zahrada, historické jádro i nivní krajina meandrů Moravy a jejích přítoků), ale i tradice hudby, vzdělávání a výzkumu vytváří hlavní potenciál města v jeho budoucím směřování a rozvoji.
- .2 Rozvoj města bude respektovat kulturní sídelní dominanty, a tak bude zachována centrální hodnotná veduta města.
- .3 Rozvoj města bude respektovat a rozvíjet hodnoty urbanistické a kompoziční (viz kap. b/4.1). Rozvoj města nebude mít negativní dopad na tyto hodnoty, nebude znehodnocovat jejich okolní prostředí a nebude bránit jejich celistvému působení v obrazu města. Zástavba zastavitelných ploch nenaruší hodnotné panorama centrální části města a hodnotné pohledové a kompoziční osy.
- .4 Chránit kulturní světové dědictví a podporovat navazující rozvoj cestovního ruchu.
- .5 Chránit a rozvíjet urbanistickou strukturu a charakter prostředí města Kroměříž, jeho místních částí a jednotlivých samostatných vesnických sídel. Vesnická sídla rozvíjet jako samostatná obytná území při zachování historické tradiční urbanistické struktury.
- .6 Chránit kompozici a obraz vesnických sídel v krajině a zamezovat jejich srůstání a ztrátě identity.

c/1.2 Kompozice území

c/1.2.1 Kompozice sídelní struktury

- .1 Kroměříž je městem se silným historickým jádrem s radiálně – okružní kompozicí rozvíjenou kolem historického jádra na pravém břehu Moravy.
- .2 Kolem historického jádra se po jednotlivých vrstvách vývoje města okružně rozvíjí struktury městské zástavby předměstí, struktury solitérní zástavby sídlišť až po struktury příměstské až venkovské na okrajích města.
- .3 Hlavní městské radiály jsou nositeli významných městských celků, nemocničního celku (C2), výstavního celku (C3) a rekreačního celku (C4) dle kap. b/4.1.2.1.
- .4 Výrobní a průmyslové plochy jsou koncentrovány převážně na levém břehu Moravy na východním okraji města a ve vazbě na kapacitní dopravní obsluhu.
- .5 Vesnická sídla jsou rozvíjena dostředně v souladu s jejich stávající urbanistickou strukturou a historickým vývojem daným prostorem.

c/1.2.1.1 Hlavní městské centrum

- .1 Hlavní městské centrum je vymezeno historickým jádrem města, historicko – kulturním celkem C1 dle kap. b/4.1.2.1 včetně Podzámecké zahrady.
- .2 Hlavní městské centrum je polyfunkčním prostředím s možností omezených dostaveb a přístaveb s přednostním využitím pro občanské vybavení a bydlení.
- .3 Pro ochranu prostředí hlavního městského centra je stanovena ochrana významných pohledových a kompozičních os dle kap. b/4.1.2.3 a významných míst panoramatických pohledů dle kap. b/4.1.2.4.

c/1.2.1.2 Místní městská centra

- .1 Místní městská centra jsou vymezena významnými veřejnými prostranstvími mimo hlavní městské centrum (veřejnými prostranstvími významnými a významnými prostranstvími parkovými dle kap. b/4.1.1.4) a navazující polyfunkční zástavbou s výrazným podílem občanského vybavení místního ale i městského významu a potenciálem jeho rozvoje jako spádový prostor především nejbližší okolní obytné zástavby.
- .2 Chránit a rozvíjet polyfunkční charakter a kompoziční význam místních městských center ve struktuře města a posilovat městský charakter souvisejících významných veřejných prostranství.

c/1.2.1.3 Vesnická centra

- .1 Vesnická centra jsou vymezena významnými veřejnými prostranstvími vesnických celků (veřejnými prostranstvími významnými dle kap. b/4.1.1.4) a navazující kompaktní venkovskou zástavbou a potenciálem občanského vybavení místního významu.
- .2 Chránit a rozvíjet polyfunkční charakter a kompozici struktury vesnických center a posilovat rozvoj občanského vybavení místního významu a kvalitu a venkovský charakter významných veřejných prostranství.

c/1.2.1.4 Městské třídy

- .1 Městské třídy jsou vymezeny významnými veřejnými prostranstvími (veřejnými prostranstvími významnými dle kap. b/4.1.1.4) a navazující městskou zástavbou.
- .2 Chránit a rozvíjet kompoziční význam městských tříd a posilovat jejich obytný městský charakter zejména s důrazem na komfort pěší a cyklistické dopravy a přítomnost sídelní zeleně.

c/1.2.1.5 Významné vnitroměstské vazby

- .1 Významné vnitroměstské vazby představují zdůraznění významných vnitroměstských propojení s ohledem na historické a provozní propojení důležitých částí struktury města tak, aby bylo umožněno co nejméně kolizní cyklo a pěší propojení především při křížení s ulicí 1.máje, Tovačovského, Kojetínská a náměstí Míru.
 - Podzámecká zahrada/Hlavní městské centrum – Květná zahrada (R1 dle kap. b/4.1.2.5),
 - Podzámecká zahrada/Hlavní městské centrum – Městská zahrada (R2 dle kap. b/4.1.2.5),
 - Hlavní městské centrum – Nádraží ČD / autobusové nádraží,
 - Hlavní městské centrum – sportovní občanské vybavení na ulici Obvodové – rekreační celek C4 (dle kap. b/4.1.2.1),
 - Hlavní městské centrum – výstavní celek C3 (dle kap. b/4.1.2.1), Výstaviště Kroměříž.

c/1.2.2 Kompozice krajinné struktury

- .1 Kroměříž leží na rozhraní nivní krajiny Moravy, rovinné krajiny svahů a plání Litenčické pahorkatiny a návrší krajiny podhůří Chřibů.
- .2 Kompozici nivní krajiny Moravy udávají meandry Moravy a jejích historické stopy v krajině s dominantou toku Moravy.
- .3 Kompozici rovinné krajiny svahů a plání Litenčické pahorkatiny udávají jemně zvlněná údolí toků Kotojedky a Popovického potoka s dominantou vrchu Barbořina.
- .4 Kompozici návrší krajiny podhůří Chřibů udává kopcovitá údolí Trňáku a Bařického potoka s dominantou vrchu Obora (Hvězda).

c/1.3 Charakter území

Charakter sídelní a krajinné struktury území města je stanoven po lokalitách dle převažujícího cílového charakteru území. Charakter území je stanoven jako cílový a je naplněním urbanistické koncepce. Lokality jsou členěny na převážně sídelní (charakter sídelní struktury) a převážně krajinné (charakter krajinné struktury).

Pro ochranu a rozvoj charakteru území je stanoveno:

- Při rozvoji zástavby a veřejných prostranství respektovat cílový charakter lokality,
- Při rozvoji zástavby respektovat převažující výškovou hladinu zástavby,
- Při rozvoji zástavby respektovat převažující intenzitu využití území (typická zastavěnost bloků, typický podíl nezepevněné plochy zahrad),
- Kvalitativně rozvíjet těžiště lokalit a návaznosti občanského vybavení na významná veřejná prostranství,
- Chránit a rozvíjet charakteristické prvky a uspořádání veřejných prostranství,
- Chránit a rozvíjet prostředí významných prostorových dominant a chránit jejich dominantní působení ve struktuře území.

c/1.3.1 Charakter sídelní struktury

c/1.3.1.1 Charakter jádra města

.1 Centrum města

- Charakter lokality je smíšený městského jádra s podílem občanského vybavení a bydlení.
- Charakter zástavby lokality udává převážně rostlá nebo bloková kompaktní městská zástavba historického jádra Kroměříže typická ucelenou soustavou jasně vymezených veřejných prostranství s vysokou pobytovou a estetickou kvalitou. Zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou integrovány do blokové struktury, do uliční fronty nebo do prostoru vnitrobloků.
- Charakteristické je střední měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky.
- Převažující výšková hladina zástavby je 3 až 4 NP; střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými. Převažující výšková hladina zástavby mezi ulicí Malý Val a Třebízského je 1 až 2 NP, střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná a je charakteristická vysokou estetickou a pobytovou kvalitou s minimálním podílem povrchového parkování individuální automobilové dopravy, zejména v prostoru Velkého náměstí a Riegrova náměstí.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je Velké náměstí, které má charakter nejvýznamnějšího reprezentačního prostranství města s důrazem na posilování jeho pobytové kvality a komfortu pěšího pohybu.
- Významnými prostorovými dominantami jsou Arcibiskupský zámek Kroměříž, kostel sv. Mořice, kostel sv. Jana Křtitele, kostel Nanebevzetí Panny Marie.

c/1.3.1.2 Charakter městské zástavby předměstí

.1 Bezručovy sady

- Charakter lokality je smíšený městský s převahou bydlení a s podílem občanského vybavení, zejména ve vazbě na významná veřejná prostranství.
- Charakter zástavby lokality udává převážně bloková kompaktní městská zástavba předměstí ulic Kollárova a Vrchlického, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou umístěnou na hranici veřejného prostranství, s vysokým podílem zahrad ve vnitrobloku. Zahrady ve vnitrobloku jsou vnitřními rezervami struktury a mohou být využity pro rozvoj občanského vybavení veřejného, např. mateřská škola, komunitní centrum atp. Zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou integrovány do blokové struktury, do uliční fronty nebo do prostoru vnitrobloků.
- Charakteristické je střední až menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky.

- Převažující výšková hladina zástavby je 2 až 3 NP, místně v návaznosti na významná veřejná prostranství až 4 NP; střešní krajina obytné zástavby je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími jsou ulice Kollárova, Vrchlického, Svatopluka Čecha a Březinova, typické zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvků stromořadí. Chránit a rozvíjet prvky stromořadí v uličních prostranstvích.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství jsou Bezručovy sady s navazujícími areály občanského vybavení.
- Významným prostorovým celkem je vilová zástavba ulic Kollárova a Svatopluka Čecha. Chránit a rozvíjet stávající charakter zástavby, zejména parametry objemového řešení a architektonického výrazu.

.2 Kasárna

- Charakter lokality je smíšený městský s převahou bydlení a s podílem občanského vybavení, zejména ve vazbě na významná veřejná prostranství.
- Charakter zástavby udává převážně bloková kompaktní městská zástavba předměstí, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou umístěnou na hranici veřejného prostranství, s vysokým podílem zahrad ve vnitrobloku. Tento charakter odpovídá zástavbě ulice Svatopluka Čecha, Kpt. Jaroše, mezi ulicí Havlíčkova a Purkyňova a mezi ulicí Žižkova a Čs. armády. Podél významných veřejných prostranství jsou organizovány areály a zástavba smíšená a občanského vybavení. Zahrady ve vnitrobloku jsou vnitřními rezervami struktury a mohou být využity pro rozvoj občanského vybavení veřejného, např. mateřská škola, komunitní centrum atp. Zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství.
- Charakteristické je střední až menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky.
- Převažující výšková hladina zástavby je 2 až 3 NP, místně v návaznosti na významná veřejná prostranství až 4 NP; střešní krajina obytné zástavby je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými, u novodobé obytné zástavby střechami plochými.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími jsou ulice Purkyňova a Svatopluka Čecha, typické zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvků stromořadí. Chránit a rozvíjet prvky stromořadí v uličních prostranstvích.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je Hanácké náměstí s navazující zástavbou občanského vybavení. Hanácké náměstí má přednostně pobytový charakter a jeho uspořádání umožňuje konání společenských a kulturních akcí.
- Významným prostorovým celkem je zástavba kasárenských budov kolem Hanáckého náměstí. Chránit a rozvíjet stávající charakter zástavby, zejména parametry objemového řešení a architektonického výrazu.

.3 Nádraží

- Charakter lokality je smíšený městský s převahou bydlení, zejména ve vazbě na významná veřejná prostranství, nábreží Moravy a prostor vlakového a autobusového nádraží.
- Charakter zástavby udává převážně bloková kompaktní městská zástavba předměstí, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou umístěnou na hranici veřejného prostranství, s vysokým podílem zahrad ve vnitrobloku. Tento charakter odpovídá zástavbě např. ulice Stoličkova nebo Brandlova. Zahrady ve vnitrobloku jsou vnitřními rezervami struktury a mohou být využity pro rozvoj občanského vybavení veřejného, např. mateřská škola, komunitní centrum atp. Zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství.
- Charakteristické je střední až menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky.
- Převažující výšková hladina zástavby je 2 NP, místně v návaznosti na významná veřejná prostranství, nábreží Moravy nebo prostor vlakového a autobusového nádraží až 4 NP; střešní krajina obytné zástavby je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými, u novodobé obytné zástavby i střechami plochými.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími jsou ulice Stoličkova nebo Brandlova, typické zejména uspořádáním uličního profilu. Vytvářet podmínky pro umístění zeleně a výsadeb do uličního profilu veřejných prostranství.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je předprostor vlakového a autobusového nádraží. Posilovat pobytový charakter prostranství ve vazbě na potenciál rozvoje občanského vybavení.

.4 Štěchovice

- Charakter lokality je smíšený městský s podílem bydlení a areálů a staveb občanského vybavení.
- Charakter zástavby udává převážně bloková kompaktní městská zástavba předměstí, typická převážně řadovou zástavbou ulic Gen. Svobody, Soudní, Smetanova nebo Štěchovice, umístěnou na hranici veřejného prostranství, s vysokým podílem zahrad ve vnitrobloku nebo umístěním areálů občanského vybavení. Zahrady ve vnitrobloku jsou vnitřními rezervami struktury a mohou být využity pro rozvoj občanského vybavení veřejného. Zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou integrovány do blokové struktury, do uliční fronty nebo do prostoru vnitrobloků.
- Charakteristické je střední až menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby. U bloků zástavby s větší mírou smíšeného využití je měřítko a výška korunní římsy nebo atiky nejednotná.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby je 2 až 4 NP, areály a stavby občanského vybavení mají specifickou výškovou hladinu, která je pro jednotlivé stavby stanovena jako maximální (např. Domov sv. Kříže Kroměříž, Střední škola hotelová a služeb Kroměříž atp.).
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími jsou ulice Gen. Svobody, Štěchovice, Smetanova, nebo Soudní, typické zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvků stromořadí. Chránit a rozvíjet prvky stromořadí v uličních prostranstvích.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je prostranství před vstupem do Květné zahrady (část ul. Gen. Svobody).
- Významnou prostorovou dominantou je stavba sýpky a kaple sv. Floriána.

c/1.3.1.3 Charakter solitérní zástavby (sídliště)

.1 Oskol

- Charakter lokality je smíšený městský s převahou bydlení a areály občanského vybavení.
- Charakter zástavby udává solitérní městská zástavba sídliště Oskol, typická volnou zástavbou samostatných obytných staveb ve veřejném prostranství s vysokým podílem sídelní zeleně a areály občanského vybavení. Jednotlivé kompoziční, resp. prostorové, celky zástavby mají charakteristickou objemovou skladbu, která je stabilizovaná. Zástavba věžových staveb v ulici Spáčilova je typická orientací k veřejnému prostranství ulice a vysokou obytnou kvalitou parkového prostředí s rekreačními prvky. Zástavba deskových staveb mezi ulicemi Spáčilova a Denkova je typická vztahem parkových prostranství k jednotlivým stavbám – tvoří jejich vnitrobloky a kvalitou parkového prostředí s rekreačními prvky.
- Charakteristické je vyšší měřítko zástavby.
- Výšková hladina zástavby je dána jednotlivými kompozičními, resp. prostorovými, celky zástavby, v rozmezí 6 až 12 NP. Stávající výšková hladina zástavby jednotlivých celků zástavby je s ohledem na významný vliv na panorama města stanovena jako maximální.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Plochy zeleně tvoří parkové zázemí zástavby s prvky rekreačního vybavení.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je Městská zahrada (Erbenovo nábřeží) a park Oskol a dále prostranství na křižení ulic Obvodová a U Rejdiště s areály občanského (sportovního) vybavení.
- Jednotlivé kompoziční, resp. prostorové, celky tvoří prostorové dominanty v panoramatu města – zejména 5 věžových a 4 deskové objekty v ulici Spáčilova. Změnu objemových parametrů zástavby řešit společně pro jednotlivé kompoziční, resp. prostorové, celky.

.2 Slovan

- Charakter lokality je smíšený městský s převahou bydlení, s podílem občanského vybavení, zejména ve vazbě na významná veřejná prostranství.
- Charakter zástavby udává solitérní městská zástavba sídliště Slovan, typická otevřenými bloky samostatných obytných staveb mezi ulicemi Březinova – Páleníčkova a Zeyerova – Gorkého a volnou řádkovou zástavbou samostatných staveb v jižní části lokality. Solitérní zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství. Plochy vnitrobloků a zeleně v okolí solitérní zástavby mají charakter parkových prostranství s převahou nezepevněných ploch.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou orientovány do významných veřejných prostranství.

- Charakteristické je střední měřítko zástavby.
- Výšková hladina zástavby je 3 až 4 NP, místě (bodové výškové bytové domy v ulici Páleníčkova) až 11 NP, stávající výška zástavby vyšší než 4 NP je s ohledem na významný vliv na panorama města stanovena jako maximální.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Plochy zeleně tvoří parkové zázemí zástavby s prvky rekreačního vybavení.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je Slovanské náměstí s navazující zástavbou občanského vybavení.
- Významnou prostorovou dominantou je kostel sv. Cyrila a Metoděje.

.3 Zachar

- Charakter lokality je smíšený městský s převahou bydlení.
- Charakter zástavby udává solitérní městská zástavba sídliště Zachar, typická volnou zástavbou samostatných obytných staveb ve veřejném prostranství s vysokým podílem sídelní zeleně. Jednotlivé kompoziční, resp. prostorové, celky zástavby mají charakteristickou objemovou skladbu, která je stabilizovaná. Zástavba ulice Čs. armády a Slov. nár. povstání je typická řádkovým uspořádáním deskových staveb, zástavba ulice 17. listopadu volným blokem věžových staveb s vnitřní parkovým prostranstvím, zástavba západně od ulice Albertova volných polouzavřených bloků tvořících obytné vnitrobloky převážně parkového charakteru.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou orientovány do významných veřejných prostranství, ulice Albertova.
- Charakteristické je vyšší měřítko zástavby.
- Výšková hladina zástavby je 4 NP (zástavba uvnitř bloků) až 8 NP (zástavba obvodu bloků), stávající výška zástavby vyšší než 4 NP je s ohledem na významný vliv na panorama města stanovena jako maximální.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Plochy zeleně tvoří parkové zázemí zástavby s prvky rekreačního vybavení.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je ulice Albertova s navazující zástavbou občanského vybavení a parky Zachar a Nitranská a dále prostranství na křižování ulic Albertova, Moravská a Velehradská se vstupem do areálu hřbitova a výstaviště Kroměříž.

c/1.3.1.4 Charakter produkčních areálů

.1 Altýře

- Charakter lokality je převážně produkční s podílem bydlení.
- Charakter produkční zástavby udává zástavba areálů, typická volnou zástavbou uvnitř oplocených areálů solitérních staveb a halových staveb, oplocení areálů je umístěno převážně na hranici veřejného prostranství. Správní a administrativní budovy areálu jsou přednostně umístěny v návaznosti na veřejné prostranství. Charakter obytné zástavby je převážně blokový rozvolněný.
- Charakteristické je střední měřítko u produkční zástavby a menší měřítko u obytné zástavby.
- Výšková hladina produkční zástavby je nevyrovnaná a je dána způsobem využití areálů. Převažující výšková hladina správních a administrativních budov je 2 NP. Převažující výšková hladina halových staveb je 6 až 10 m. U zástavby, která převyšuje převažující výškovou hladinu 2 NP nebo 10 m u halových staveb, je její stávající výška zároveň výškou maximální. Převažující výšková hladina obytné zástavby je 2 NP, střešní krajina obytné zástavby je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Při rozvoji struktury veřejných prostranství přednostně využít plochy veřejných prostranství.
- Osou struktury veřejných prostranství je ulice Kotojedská městského charakteru.
- Chránit a rozvíjet hodnotnou krajinnou zeleň podél Kotojedky a cestní sítě v krajině.

.2 Jožky Silného

- Charakter lokality je produkční.
- Charakter zástavby udává zástavba areálů, typická volnou zástavbou uvnitř oplocených areálů solitérních staveb a halových staveb, oplocení areálů je umístěno převážně na hranici veřejného prostranství. Správní a administrativní budovy areálu jsou přednostně umístěny v návaznosti na veřejné prostranství.

- Charakteristické je vyšší měřítko zástavby.
- Výšková hladina zástavby je nevyrovnaná a je dána způsobem využití areálů. Převažující výšková hladina správních a administrativních budov je 2 až 3 NP. Převažující výšková hladina halových staveb je 8 až 10 m. U zástavby, která převyšuje převažující výškovou hladinu 2 až 3 NP nebo 10 m u halových staveb, je její stávající výška zároveň výškou maximální.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Při rozvoji struktury veřejných prostranství přednostně využít plochy veřejných prostranství.
- Osou struktury veřejných prostranství je ulice Jožky Silného městského charakteru.
- Chránit hodnotný přírodní prvek Wolfův splávek včetně související zeleně a integrovat jej do řešení veřejných prostranství.

.3 Kaplanova

- Charakter lokality je produkční.
- Charakter zástavby udává zástavba areálů, typická volnou zástavbou uvnitř oplocených areálů soliterních staveb a halových staveb, oplocení areálů je umístěno převážně na hranici veřejného prostranství. Správní a administrativní budovy areálu jsou přednostně umístěny v návaznosti na veřejné prostranství.
- Charakteristické je vyšší měřítko zástavby.
- Výšková hladina zástavby je nevyrovnaná a je dána způsobem využití areálů. Převažující výšková hladina správních a administrativních budov je 3 až 4 NP. Převažující výšková hladina halových staveb je 8 až 10 m. U zástavby, která převyšuje převažující výškovou hladinu 3 až 4 NP nebo 10 m u halových staveb, je její stávající výška zároveň výškou maximální.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Při rozvoji struktury veřejných prostranství přednostně využít plochy veřejných prostranství. Rozvíjet prvky stromořadí ve veřejných prostranstvích.
- Osou struktury veřejných prostranství je ulice Kaplanova a Hulínská městského charakteru.
- Chránit hodnotný přírodní prvek Wolfův splávek včetně související zeleně a integrovat jej do řešení struktury krajiny.

c/1.3.1.5 Charakter příměstský

.1 Barbořina

- Charakter lokality je příměstský s převahou bydlení a s podílem občanského vybavení, zejména ve vazbě na významná veřejná prostranství.
- Charakter zástavby udává převážně blokova rozvolněná příměstská zástavba, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou umístěnou za hranicí veřejného prostranství, hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky. Typická zastavěnost bloků hlavní stavbou je 20 až 30 %. Typický podíl nezpevněné plochy zahrad je 40 až 50 %. Tento charakter odpovídá zástavbě např. ulice Pod Barbořinou nebo Josefa Homoly. Chránit stávající podíl zahrad ve vnitrobloku a nepřekračovat převažující zastavěnost bloků.
- Areály a stavby občanského vybavení tvoří převážně samostatné bloky s oplocením nebo stavebním vymezením na hranici veřejného prostranství.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby je 2 NP, areály a stavby občanského vybavení mají specifickou výškovou hladinu, převážně do 3 až 4 NP.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími jsou ulice Pod Barbořinou nebo Josefa Homoly, typické zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvků stromořadí. Chránit a rozvíjet prvky stromořadí v uličních prostranstvích. Při rozvoji struktury veřejných prostranství přednostně využít plochy veřejných prostranství.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je prostranství na křižení ulic Na Lindovce a Koperníkova s navazujícím občanským vybavením.

.2 Bílanská

- Charakter lokality je smíšený příměstský s podílem bydlení a produkce (areálů výroby a podnikání).

- Charakter převážně obytné zástavby udává převážně bloková kompaktní příměstská zástavba, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou umístěnou převážně za hranicí veřejného prostranství, hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky. Typická zastavěnost bloků hlavní stavbou je 20 až 30 %. Zahrady a zpevněné plochy ve vnitrobloku jsou vnitřními rezervami struktury a mohou být využity pro rozvoj občanského vybavení veřejného.

Charakter produkční zástavby udává zástavba areálů, typická volnou zástavbou uvnitř oplocených areálů soliterních staveb a halových staveb, oplocení areálů je umístěno převážně na hranici veřejného prostranství. Správní a administrativní budovy areálu jsou přednostně umístěny v návaznosti na veřejné prostranství. Zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství.

- Charakteristické je střední měřítko u produkční zástavby a menší měřítko u obytné zástavby. Charakteristická je převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby je 1 až 2 NP. Převažující výšková hladina smíšené produkční zástavby je do 2 až 3 NP, halových staveb 6 až 10 m. U zástavby, která převyšuje převažující výškovou hladinu 2 až 3 NP nebo 10 m u halových staveb, je její stávající výška zároveň výškou maximální.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími je ulice Bílánská a Čelakovského, typická zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvku stromořadí.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je ulice Bílánská a přírodně – rekreační zeleně kolem Medkových rybníků.

.3 Dolní zahrady

- Charakter lokality je smíšený příměstský s podílem bydlení, individuální rekreace a místního vybavení.
- Charakter zástavby udává převážně bloková rozvolněná příměstská zástavba, typická řadovou zástavbou ulice Skopalíkova nebo Dolnozahradská umístěnou na hranici veřejného prostranství, nebo převážně skupinovou zástavbou ulice Braunerova nebo Ovocná umístěnou za hranicí veřejného prostranství, kdy hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky. Zástavba zahrádkářských osad je převážně rozptýlená. Typická zastavěnost bloků zahrádkářských osad hlavní stavbou je 2 až 3 %, typický podíl nezpevněné plochy zahrad je min. 80% plochy bloku.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby rodinných domů je 1 až 2 NP, místně je výšková hladina u bytových domů do 3 až 5 NP, u zahrádkářských osad převážně 1 NP.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími je ulice Braunerova a Dolnozahradská, typická zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvku stromořadí.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je parkové rekreační prostranství u hvězdárny Kroměříž.

.4 Hanácká pole

- Charakter lokality je příměstský s převahou bydlení a s podílem občanského vybavení, zejména ve vazbě na těžiště veřejných prostranství lokality.
- Charakter zástavby udává převážně bloková rozvolněná příměstská zástavba, typická skupinovou nebo individuální zástavbou, kdy hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou integrovány do blokové struktury a do uliční fronty.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby a převážně vyrovnaná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby je 2 až 3 NP, u bytových domů a areálů a staveb občanského vybavení do 3 až 4 NP.
- Struktura veřejných prostranství je řešena v návaznosti na stávající strukturu veřejných prostranství, je zajištěno napojení struktury veřejných prostranství na ulice Nitranská, Karla Čapka, Havlíčkova a Polní. Významná veřejná prostranství jsou městského obslužného charakteru typické umístěním stromořadí v uličním profilu.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství jsou parková prostranství na křížení páteřních veřejných prostranství s navazující zástavbou vyšší intenzity.
- Charakteristickým prvkem sídelní zeleně je parkový pás po okraji lokality podél toku Zacharka.

.5 Havlíčkova

- Charakter lokality je smíšený příměstský s podílem bydlení, areálů občanského vybavení a produkčních areálů (na okraji města).
- Charakter zástavby udává převážně bloková rozvolněná příměstská zástavba, typická skupinovou nebo individuální zástavbou, kdy hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky. Místně, v návaznosti na ulici Havlíčkova, se nachází solitérní zástavba bytových domů v pravidelném rastru, solitérní zástavba má ortogonální orientaci k veřejnému prostranství. Zástavba produkčních areálů je převážně volná s vazbou hlavních budov na ulici Havlíčkova.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou integrovány do blokové struktury a jejich zástavba je orientována do významných veřejných prostranství.
- Charakteristické je menší až střední měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby rodinných domů a areálů produkční zástavby je 1 až 2 NP, u bytových domů a areálů a staveb občanského vybavení do 3 až 4 NP.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Charakteristickým veřejným prostranstvím je ulice Havlíčkova, typické zejména uspořádáním uličního profilu včetně oboustranného stromořadí. Chránit a rozvíjet prvky stromořadí v uličních prostranstvích. Při rozvoji struktury veřejných prostranství přednostně využít plochy veřejných prostranství.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je prostranství je ulice Havlíčkova s akcentem vstupů do areálů nemocnice a psychiatrické nemocnice a na křížení ulic Havlíčkova a Karla Čapka.
- Významnou prostorovou dominantou jsou stavby areálu psychiatrické nemocnice, zejména správní budova nemocnice a kostel sv. Cyrila a Metoděje.

.6 Horní zahrady

- Charakter lokality je smíšený příměstský s podílem bydlení a individuální rekreace.
- Charakter zástavby udává převážně bloková rozvolněná příměstská zástavba, typická skupinovou nebo individuální zástavbou ulice Chropýňská umístěnou za hranici veřejného prostranství, kdy hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků. Zástavba zahrádkářských a chatových osad je převážně rozptýlená. Typická zastavěnost bloků zahrádkářských osad hlavní stavbou je do 5 až 8 %, typický podíl nezpevněné plochy zahrad je min. 50 až 80 % plochy bloku.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby rodinných domů je 1 až 2 NP, u zahrádkářských a chatových osad 1 NP.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickým veřejným prostranstvím je ulice Chropýňská, typická zejména uspořádáním uličního profilu včetně nezpevněných lemuů prostranství.
- Osou struktury veřejných prostranství je ulice Chropýňská příměstského charakteru.

.7 Hráza

- Charakter lokality je příměstský s převahou bydlení a s podílem občanského vybavení, zejména ve vazbě na těžiště veřejných prostranství lokality a nábřeží Hrubého rybníku.
- Charakter zástavby udává převážně bloková rozvolněná příměstská zástavba, typická řadovou nebo skupinovou, případně individuální zástavbou, se zahradami ve vnitroblocích, kdy hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky, případně kdy zástavba je umístěna na hranici veřejného prostranství. Charakter zástavby odpovídá převážně charakteru zahradního města s reprezentativním architektonickým výrazem směrem na nábřeží Hrubého rybníka a veřejného prostranství podél železniční trati a zhodnocuje potenciál návaznosti lokality v rekreačním celku města.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou integrovány do blokové struktury a do uliční fronty.
- Charakteristické je menší až střední měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby je 2 až 3 NP, u bytových domů a areálů a staveb občanského vybavení do 3 až 4 NP.

- Struktura veřejných prostranství je řešena v návaznosti na stávající strukturu veřejných prostranství, je zajištěno napojení struktury veřejných prostranství na ulice Na Hrázi, U Rejdiště a Obvodová. Významná veřejná prostranství jsou městského obslužného charakteru typické umístěním stromořadí v uličním profilu. Veřejné prostranství podél železniční trati je řešeno v charakteru městské třídy se stromořadím a cyklostezkou.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je parkové prostranství v ulici Na Hrázi a parkové nábreží Hrubého rybníka.

.8 Kotojedská

- Charakter lokality je smíšený příměstský s převahou bydlení a areály občanského (sportovního) vybavení.
- Charakter zástavby udává převážně blokova rozvolněná příměstská zástavba, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou umístěnou za hranicí veřejného prostranství, hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky. Typická zastavěnost bloků hlavní stavbou je 15 až 20 %. Typický podíl zahrad je 30 až 40 %. Tento charakter odpovídá zástavbě např. ulice Gorkého nebo Třasoňova. Chránit stávající podíl zahrad ve vnitrobloku a nepřekračovat převažující zastavěnost bloků.
- Areály občanského (sportovního) vybavení mají charakter samostatných bloků s volným uspořádáním a jsou orientovány do ulice Obvodová.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby. U areálu občanského (sportovního) vybavení pak střední až větší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby je 2 NP, areály a stavby občanského vybavení mají specifickou výškovou hladinu do 3 až 4 NP.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími jsou ulice Gorkého nebo Kotojedská, typické zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvků stromořadí. Chránit a rozvíjet prvky stromořadí v uličních prostranstvích.
- Osou struktury veřejných prostranství je ulice Kotojedská příměstského charakteru.

.9 Kotojedy

- Charakter lokality je smíšený příměstský až venkovský s převahou bydlení.
- Charakter zástavby udává převážně dvorcová zástavba ve vazbě na významná veřejná prostranství (náves) nebo blokova rozvolněná zástavba typická skupinovou nebo individuální zástavbou, u které hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky.
- Občanské vybavení je převážně orientováno do významných veřejných prostranství.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je 1 až 2 NP, u halových staveb a zemědělských staveb do 8 m. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je Kotojedská náves.
- Významnou prostorovou dominantou je zvonice na návsi Kotojedy.
- Významným krajinným prvkem je tok a nábreží Kotojedky a Dolní Kotojedky; chránit krajinnou strukturu vodních toků a související zeleně a vytvářet podmínky pro prostupnost krajiny podél toků.

.10 Vážany

- Charakter lokality je smíšený příměstský až venkovský s převahou bydlení.
- Charakter zástavby udává převážně blokova kompaktní zástavba ve vazbě na významná veřejná prostranství (Na Návsi, Lesní, Osvoboditelů) typická řadovou zástavbou, nebo blokova rozvolněná zástavba typická skupinovou nebo individuální zástavbou, u které hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky.
- Občanské vybavení je orientováno do významných veřejných prostranství nebo do přírodně rekreačních celků (cihelna). Areály výstaviště Kroměříž a hřbitova tvoří samostatné prostorové celky se specifickým uspořádáním.
- Areál výstaviště Kroměříž je charakteristický ortogonálním uspořádáním struktury zástavby, posilovat orientaci a vazbu reprezentativní zástavby areálu na ulici Velehradskou.

- Charakteristické je menší měřítko obytné zástavby a větší měřítko zástavby areálů občanského vybavení.
- Převažující výšková hladina zástavby je 2 NP, u halových staveb a zemědělských staveb do 8 až 10 m. Střešní krajina zástavby navazující na ulici Na Návsi je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými, případně valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je vážanská návěs – ulice Na Návsi a část ulice Lesní po prostranství na křížení ulic Lesní a Osvoboditelů.
- Významnou prostorovou dominantou je areál výstaviště Kroměříž a areál bývalé cihelny včetně komínů bývalé cihelny s potenciálem rozvoje občanského vybavení.
- Významným krajinným prvkem je lesopark včetně souvisejících přírodně rekreačních ploch v prostoru bývalého areálu cihelny.

c/1.3.1.6 Charakter venkovský

.1 Bílany

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Charakteristická je ulicové uspořádání struktury sídla – zástavba podél radiálně uspořádané uliční sítě.
- Charakter zástavby udává převážně dvorcová zástavba ve vazbě na významná veřejná prostranství (návěs) nebo bloková rozvolněná zástavba typická skupinovou nebo individuální zástavbou, u které hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky.
- Občanské vybavení je převážně orientováno do významných veřejných prostranství.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je 1 až 2 NP, u halových staveb a zemědělských staveb do 8 m. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je bílanská návěs. Charakteristickým prvkem uspořádáním veřejných prostranství je travnatý lem komunikací.
- Významnou prostorovou dominantou je zvonice na návsi Bílany.
- Významným krajinným prvkem je tok a vodní plochy Stonáče; chránit krajinnou strukturu vodních toků ploch a související zeleně a vytvářet podmínky pro prostupnost krajiny podél toků.
- Krajinné rozhraní je charakteristické fragmenty sadů a prvky remízů a stromořadí podél cestní sítě a souvislými porosty podél PP Stonáč.

.2 Drahlov

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Charakteristické je dostředné upořádání struktury sídla.
- Charakter zástavby je heterogenní a je kombinací dvorcové zástavby ve vazbě na významná veřejná prostranství (návěs) a blokové kompaktní až rozvolněné zástavby typická řadovou nebo individuální zástavbou, u které hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky.
- Trňák má charakter samoty v krajině s dvorcovým uspořádáním.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je 1 až 2 NP. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými, valbovými nebo polovalbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je drahlovská návěs. Charakteristickým prvkem uspořádáním veřejných prostranství je travnatý lem komunikací.
- Významnou prostorovou dominantou je kaple na drahlovské návsi a bývalý Válečkův mlýn s potenciálem rozvoje služeb a vybavení.
- Krajinné rozhraní je charakteristické fragmenty sadů a remízů na severním okraji sídla a prvky remízů a stromořadí podél cestní sítě na jižním okraji sídla.

.3 Hradisko – Postoupky – Miňůvky

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Charakter lokality tvoří soustava tří sídel, propojených v jeden urbanistický celek.
- Charakter zástavby udává převážně dvorcová zástavba historických jader Hradisko, Postoupky a Miňůvky, a dále ulicová zástavba struktur mezi historickými jádry, typická řadovou, nebo skupinovou zástavbou, umístěnou převážně na hranici veřejného prostranství.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je 1 až 2 NP. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými, valbovými nebo polovalbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžišti struktury veřejných prostranství jsou návsi historických jader Hradisko, Postoupky a Miňůvky. Charakteristickým prvkem uspořádání návsi je jednostranný nebo oboustranný travnatý lem komunikací.
- Významnou prostorovou dominantou je kostel Věch svatých s prostorem bývalého hradíště Hradisko.
- Významným krajinným prvkem jsou toky Mlýnské Hané a Věžeckého potoka včetně nábřeží a související zeleně; chránit krajinnou strukturu vodního toku a související zeleně a vytvářet podmínky pro prostupnost krajiny podél toku.
- Krajinné rozhraní je charakteristické plochami porostů na svazích a terénních hranách nivy Moravy a v okolí Věžeckého potoka a prvky remízů a stromořadí podél cestní sítě v krajině.

.4 Těšnovice

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Sídlo je lineárně uspořádáno podél osnovy návsi vedení po terénní spádnicí, návesní prostor je tvořen soustavou prostranství různého měřítka a konfigurace a organizuje uspořádání struktury zástavby historického jádra sídla.
- Charakter zástavby udává převážně dvorcová zástavba historického jádra ve vazbě na významná veřejná prostranství (náves) nebo bloková rozvolněná zástavba okrajových částí sídla typická skupinovou nebo individuální zástavbou, u které hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky.
- Občanské vybavení je převážně orientováno do významných veřejných prostranství.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je 1 až 2 NP, u halových staveb a zemědělských staveb do 6 až 8 m. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je výrazně lineární těšnovická náves. Charakteristickým prvkem uspořádání návsi je travnatý lem komunikace vyrovnávající terénní rozdíly.
- Významnou prostorovou dominantou je zvonice a kostel sv. Petra a Pavla.
- Významným krajinným prvkem je Těšnovický potok, který je součástí struktury veřejných prostranství; chránit vodního toku a související zeleně ve struktuře veřejných prostranství a vytvářet podmínky pro prostupnost podél toku.
- Krajinné rozhraní je charakteristické ucelenými plochami sadů a remízů na svazích údolí Těšnovického potoka po převážné části obvodu sídla, plynule navazujícími na lesy vrchu Obora (Hvězda).

.5 Trávnícké zahrady

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Charakteristická je ulicové uspořádání struktury sídla.
- Charakter zástavby udává převážně ulicová zástavba, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou v návaznosti na významná veřejná prostranství, umístěnou převážně na hranici veřejného prostranství. Struktura zástavby jižního okraje sídla je převážně bloková rozvolněná nebo ulicová, typická skupinovou nebo individuální zástavbou v zahradách.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je 1 až 2 NP. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.

- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je prostranství hlavní komunikace charakteru místní návsi. Charakteristickým prvkem uspořádání veřejných prostranství je travnatý lem komunikace.
- Významný krajinným prvkem je prostor nábřeží Moravy a související zeleně.
- Krajinné rozhraní je charakteristické ucelenými plochami sadů, remízů a krajinné nivní zeleně ve stopách fragmentů původní říční krajiny nivy Moravy.

.6 Trávník

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Charakteristické uspořádání sídla udává dvojice návsi vedených od nábřeží Dolní Kotojedky.
- Charakter zástavby udává dvorcová zástavba v návaznosti na historickou náves se zvonici a dále převážně ulicová zástavba, typická řadovou zástavbou umístěnou na hranici veřejného prostranství, nebo skupinovou nebo individuální zástavbou v zahradách.
- Charakterově nevhodnou strukturu zástavby, zejména z hlediska intenzity využití pozemků a kompozice urbanistické struktury, představuje novodobá zástavba rodinných domů na jižním okraji sídla.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je 1 až 2 NP. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je dvojice návsi s potenciálem rozvoje vybavení v navazující zástavbě. Charakteristickým prvkem uspořádání veřejných prostranství je travnatý lem komunikace.
- Významný krajinným prvkem je prostor nábřeží Dolní Kotojedky a související zeleně, chránit krajinnou strukturu vodního toku a související zeleně a vytvářet podmínky pro prostupnost krajiny podél toku.
- Krajinné rozhraní je charakteristické ucelenými intenzivními plochami sadů a zahrad.

.7 Zlámanka

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Charakteristické je ulicové upořádání struktury sídla – zástavba podél lineární struktury uliční sítě.
- Charakter zástavby udává převážně dvorcová, případně ulicová zástavba, typická řadovou, případně skupinovou zástavbou, umístěnou převážně na hranici veřejného prostranství.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je 1 až 2 NP. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými, valbovými nebo polovalbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je zlámanská náves. Charakteristickým prvkem uspořádáním veřejných prostranství je travnatý lem komunikací.
- Významnou prostorovou dominantou je kostel sv. Jiří.
- Významným krajinným prvkem je Zlámanský potok včetně nábřeží a související zeleně, chránit krajinnou strukturu vodního toku a související zeleně a vytvářet podmínky pro prostupnost krajiny podél toku.
- Krajinné rozhraní je charakteristické intenzivními zahradami, sady a remízy na svazích údolí Zlámanského potoka a podél toku.

c/1.3.2 Charakter krajinné struktury

c/1.3.2.1 Morava

- Charakter krajiny udává tok řeky Moravy a související plochy pobřežní a krajinné zeleně.
- Nábřeží má charakter přírodně rekreačních prostupných ploch, v úseku mezi ulicí Tovačovského a železničním mostem má charakter městského parku – Městské zahrady s výrazným pobytovým a rekreačním potenciálem a přístupem k vodní hladině.
- Posilovat pěší prostupnost podél nábřeží Moravy ve vazbě na cestní síť v krajině.

c/1.3.2.2 Charakter historických zahrad

.1 Květná zahrada

- Historická zahrada má charakter renesanční zahrady, typický ukončenou silně geometrickou prostorovou kompozicí a uceleným architektonickým řešením.
- Ohradní zeď areálu Květné zahrady je reprezentativního charakteru a je nedílnou součástí architektonického výrazu areálu.
- Veřejná prostranství navazující na areál Květné zahrady mají reprezentativní funkci a uspořádání ulice městského charakteru, včetně stromořadí a zklidněného dopravního režimu komunikací tam, kde je to možné, s posílením komfortu pěšího pohybu. Charakter navazující zástavby a jejich stavebních prvků (např. oplocení) odpovídá stavební a architektonické hodnotě areálu Květné zahrady.

.2 Podzámecká zahrada

- Historická zahrada má charakter romantického přírodně – krajinářského anglického parku, typický volnou kompozicí krajiny s dominantními prvky vodních ploch a drobné architektury.
- Okraje Podzámecké zahrady mají reprezentativní charakter a městskou vazbu na veřejná prostranství. Vstupy do Podzámecké zahrady ze veřejných prostranství mají reprezentativní charakter s důrazem na architektonickou kvalitu řešení.
- Nábřeží Moravy tvoří prostorovou i funkční součást areálu zahrady.

c/1.3.2.3 Charakter nivní krajiny

Nivní krajina je charakteristická rovinatou konfigurací a polohou v prostoru nivy Moravy a jejích přítoků. Struktura krajiny je charakteristická plochami lužních lesů většího měřítka a liniemi stromořadí a remízů menšího měřítka. Charakter struktury krajiny doplňují fragmenty krajinné zeleně ve stopách původní říční krajiny nivy Moravy a jejích přítoků.

Cestní síť v krajině je rozvíjena společně se strukturou krajiny.

.1 Stonáč

- Struktura krajiny je charakteristická spojitou sítí linií remízů a ploch porostů středního až většího měřítka, s dominantní plochou PP Stonáč a vazbou na Záhlinický les.
- Struktura půdních bloků je členěna remízou ve stopách polních cest.

.2 Trávnícký les

- Struktura krajiny je charakteristická prvky remízů ve stopách původní říční krajiny Moravy navazujícími na celek Trávníckého lesa.
- Struktura půdních bloků je členěna remízou v ortogonálním rastru ve stopách původních polních cest.

.3 Vlčetín

- Struktura krajiny je charakteristická osnovou Kotojedky a Dolní Kotojedky a plochou krajinné prvku Vlčetín včetně napojení na nábřeží Moravy.
- Lokalita je prostorem pro obnovení struktury říční krajiny včetně přírodě blízkých protipovodňových a zádržných opatření.
- Struktura půdních bloků je členěna remízou v ortogonálním rastru ve stopách stávajících i původních polních cest, charakter říční krajiny je rozvíjen prvky remízů a nivních porostů ve stopách říčních ramen Moravy a jejích přítoků.

.4 Záhlinický les

- Struktura krajiny je charakteristická spojitou plochou lužního lesa s vazbou cestní sítě na nábřeží Moravy a soustavu Záhlinických rybníků

c/1.3.2.4 Charakter rovinné krajiny

Rovinná krajina krajiny svahů a plání Litenčické pahorkatiny je charakteristická širokými zvlněnými údolními a svahy většího měřítka. Struktura krajiny je charakteristická uspořádáním krajinné zeleně podél vodních toků a odtokových linií.

Cestní síť v krajině je rozvíjena společně se strukturou krajiny.

.1 Krajina Kotojedky

- Struktura krajiny je charakteristická plošně významnými liniovými prvky krajinné zeleně podél vodních toků nebo významných odtokových linií v území v radiálně uspořádaných ve vztahu k zastavěnému území města.
- Lokalita je prostorem pro obnovení struktury říční krajiny Kotojedky včetně přírodě blízkých protipovodňových a zádržných opatření.
- Struktura půdních bloků je členěna remízou ve stopách původních polních cest nebo významných odtokových linií.

.2 Krajina Popovického potoka

- Struktura krajiny je charakteristická plošně významnými liniovými prvky krajinné zeleně podél Popovického potoka a významných odtokových linií v území, s dominantou vrchu Barbořina se zalesněným vrcholem.
- Struktura půdních bloků je členěna plošnými a liniovými prvky středního až většího měřítka ve stopě významných odtokových linií a pro posílení prostorového působení většího měřítka krajiny.

c/1.3.2.5 Charakter návršní krajiny

Návršní krajina podhůří Chřibů je charakteristická kopcovitým uspořádáním středního až menšího měřítka s vrstevnicovým i spádnicovým uspořádáním remízů a prvků krajinné zeleně dle specifické terénní konfigurace území.

Cestní síť v krajině je rozvíjena společně se strukturou krajiny.

.1 Hvězda

- Struktura krajiny charakteristická spojitou lesní plochou obory Hvězda.
- Zástavba v území je prostorově stabilizovaná, využití bývalého vojenského areálu respektuje přírodní charakter území.

.2 Svahy Bařického potoka

- Struktura krajiny je charakteristická spojitou sítí linií remízů a ploch porostů menšího až středního měřítka s dominantním prvkem Bařického potoka.
- Struktura půdních bloků je členěna remízou v převážně pravidelném rastru ve stopách původních polních cest a přítoků Bařického potoka.

.3 Svahy Trňáku

- Struktura krajiny je charakteristická sítí linií remízů a ploch porostů menšího měřítka posilujících výraznou morfologii krajiny, zejména jejich vrstevnicovým vedením a umístěním plošných prvků porostů na návrších a v údolích. Dominantním prvkem struktury krajiny je tok Trňák včetně vazeb na okolní prvky krajiny.
- Struktura půdních bloků je členěna remízou a plochami krajinné zeleně v převážně nepravidelném uspořádání dle specifické terénní konfigurace (zejména vrstevnicové vedení).

c/1.4 Principy rozvoje významných lokalit**c/1.4.1 Hlavní městské centrum**

- .1 Chránit a podporovat území jako městské centrum s polyfunkčním využitím.
- .2 Podporovat segregaci dopravy vymezením pěších propojení a cyklotras a cyklostezek.
- .3 Plochy pro statickou dopravu na terénu umisťovat přednostně mimo významná veřejná prostranství.
- .4 Posilovat charakter veřejných prostranství v podobě pěší zóny.
- .5 Zachovat a posilovat funkci bydlení v prostoru historického jádra.
- .6 Chránit a posilovat vazbu na Podzámeckou zahradu, Květnou zahradu a Městskou zahradu (nábřeží Moravy parkové plochy mezi ulicí Spáčilova a Erbenovým nábřežím).

c/1.4.2 Ulice Kojetínská, Třída 1. máje a ulice Tovačovského

- .1 Rozvíjet charakter ulice jako městské třídy s objekty celoměstské vybavenosti, případně s polyfunkčním charakterem okolní zástavby.
- .2 Respektovat a rozvíjet stávající liniovou zeleň.
- .3 Podporovat a řešit dopravní uspořádání uličního profilu s vytvořením koridorů cyklistické dopravy a důslednou segregací motorové a nemotorové dopravy.
- .4 Podporovat koncentrovanou formou statickou dopravu v návaznosti na městskou třídu se současnou regulací statické dopravy v uličním profilu.
- .5 Rozvíjet příčná pěší propojení hlavního městského centra s obytnými celky po obvodu historického jádra především ve vazbě Komenského náměstí – kulturní dům, Husovo náměstí – Kotojedská a Milíčovo náměstí – náměstí Míru – Velehradská – Havlíčkova.

c/1.4.3 Výstavní celek (C3) – areál výstaviště Kroměříž

- .1 Podporovat potenciál prostoru jižně od ulice Velehradská a výstaviště pro nadregionální aktivity ve formě soustavy areálů uceleného charakteru a architektonického výrazu.
- .2 Podporovat koncentraci a kapacitu statické dopravy ve vazbě na nadřazený dopravní systém.
- .3 Rozvíjet dopravní návaznost na nadřazený dopravní systém mimo centrum města.
- .4 Podporovat vazbu nemotorové dopravy na hlavní městské centrum.
- .5 Rozvíjet sídelní zeleň v prostoru výstavního celku charakteru parkových prostranství.

c/1.4.4 Rekreační celek (C4) - sportovně – komerční areál při ulici Obvodová

- .1 Rozvíjet sportovní aktivity v prostoru mezi ulicí Obvodovou a železniční tratí.
- .2 Podporovat koncentraci a kapacitu statické dopravy ve vazbě na nadřazený dopravní systém.
- .3 Podporovat vazbu nemotorové dopravy na městské centrum.
- .4 Rozvíjet dopravní vazbu na nadřazený dopravní systém mimo sídliště a hlavní městské centrum.

c/1.5 Využití a prostorové uspořádání

c/1.5.1 Členění ploch

- .1 Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

označení PsRZV	název PsRZV
BU	bydlení všeobecné
BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
BX	bydlení jiné – solitérní zástavba
RZ	rekreace – zahrádkářské osady
RX	rekreace jiná
OU	občanské vybavení všeobecné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení - sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
OX	občanské vybavení jiné
PU	veřejná prostranství všeobecná
PX	veřejná prostranství jiná (významná)
ZU	zeleň všeobecná
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZZ	zeleň – zahrady a sady
SC	smíšené obytné centrální
SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné venkovské
DS	doprava silniční
DD	doprava drážní
DV	doprava vodní
DL	doprava letecká
TU	technická infrastruktura všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	vodní a vodních toků
WH	vodohospodářské
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
NU	přírodní všeobecné
ZK	zeleň krajinná
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
GU	těžba nerostů všeobecná

c/1.5.2 Bydlení

- .1 Bydlení je jedním ze základních účelů ploch bydlení a ploch smíšených obytných. V rámci ploch bydlení je podmíněně umožněno další využití z oblasti vybavenosti nebo podnikání. Součástí ploch jsou i potřebné plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně.
- .2 Zastavitelné plochy bydlení navazují na zastavěné území a jsou od něj dále rozvíjeny. Současně jsou pro rozvoj bydlení využity vhodné plochy uvnitř zastavěného území.
- .3 Součástí podmínek využití jsou i podmínky prostorového uspořádání, které jsou stanoveny tak, aby nová zástavba respektovala charakter urbanistické struktury a architektonické hodnoty stávající zástavby a zajišťovaly požadavky na vytvoření kvalitních podmínek bydlení. Současně je podmínkami využití zajištěno adekvátní rozhraní s okolním nezastavěným územím.
- .4 Plochy územních rezerv pro bydlení jsou navrhovány na východním okraji města při trase prodloužení Jožky Silného a dále v urbanisticky vhodných polohách limitovaných v současné době zejména záplavovým územím.

c/1.5.3 Občanské vybavení

- .1 Stávající plochy základního i nadmístního občanského vybavení jsou návrhem územního plánu respektovány. Současně je v rámci smíšených ploch umožněn jeho případný rozvoj.
- .2 Územní plán navrhuje rozvoj občanského vybavení v zastavitelných plochách jak v oblasti nadmístního vybavení (nemocnice), tak v oblasti základního vybavení s využitím konverze nevyužívaných areálů v okrajových polohách města (např. Vážany).
- .3 Územní plán podporuje rozvoj občanského vybavení v oblasti sportu a tělovýchovy dobudováním stávajících sportovních areálů (při lokální železniční trati, tak i v zastavitelných plochách).
- .4 Občanské vybavení je součástí i nových rozvojových ploch smíšených obytných jako součást přípustného využití.

c/1.5.4 Výroba a podnikání

- .1 Plochy výroby jsou soustředěny především v levobřežní části města a v menším rozsahu na jihovýchodním okraji města. Územní plán navrhuje jejich další rozvoj v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území v severovýchodní části města. Pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit budou využity i stávající nefunkční celky ploch výroby.
- .2 V těsném kontaktu ploch výroby a ploch obytných je stanovena podmínka opatření zajišťující potřebnou kvalitu obytného prostředí např. s využitím ploch sídelní zeleně s izolační funkcí.
- .3 Výrobní areály stávající nemají vymezeny ochranná hygienická pásma. Negativní projevy z provozu výroby a souvisejících činností nesmí překročit hranice výrobních a podnikatelských ploch.

c/1.5.5 Rekreace

- .1 Územní plán podporuje charakter města jako významného cíle cestovního ruchu především v rozvoji dostatečného zázemí – potřebných kapacit občanského vybavení, (např. ubytovacích a stravovacích), návrhem vhodného umístění kapacitních parkovacích objektů a komfortem nemotorové dopravy návrhem pěších a cyklistických tras.
- .2 Individuální rekreace je v území stabilizována v podobě zahrádkářských osad. Nové rozvojové plochy v této oblasti nejsou navrhovány. Změna staveb pro individuální rekreaci na bydlení není v územním plánu podporována.
- .3 Hromadná rekreace není v řešeném území zastoupena. Nová zařízení hromadné rekreace nejsou navrhována.

c/1.5.6 Dopravní řešení**.1 Doprava silniční**

Vnější dopravní vazby v území na nadřazený dopravní systém jsou stabilizovány.

Řešení vnitřních dopravních vazeb ve městě sleduje následující cíle:

- princip omezení koncentrace silniční dopravy v ulicích Kojetínská, 1. máje, Tovačovského s vyústěním na jediném mostě přes řeku Moravu a pokračováním v ulici Hulínské tím, že je dopravní systém města doplněn o další dílčí vazby a propojení;

- princip rozmělnění a rozptýlení vnitroměstské dopravy do dílčích komunikačních tras s maximálním využitím stávajících uličních prostorů a realizací nových přemostění řeky Moravy.
- .2 Doprava železniční
Stávající trasy a plochy jsou stabilizovány, pro modernizaci železniční tratě č. 303 Bezměrov – Hulín jsou navrženy plochy drážní dopravy včetně ploch ro křížení se silniční dopravou.
- .3 Doprava vodní
Je navržena plocha pro rekreační přístav na řece Moravě a stabilizován koridor pro splavnění Moravy.
- .4 Doprava letecká
Plocha letiště je územně stabilizována ve stávajícím rozsahu i charakteru.

c/1.5.7 Podmínky prostorového uspořádání struktury zástavby

- .1 Bloková struktura
Zástavba blokové struktury při dodržení limitů využití území bude vnějším obvodem plochy vymezovat veřejné prostranství. Uvnitř plochy není struktura zástavby stanovena. U otevřené blokové struktury jsou přípustné proluky.
- .2 Soliterní struktura zástavby
Stavby hlavního využití, resp. hlavní stavby, jsou umísťovány ve vazbě na veřejné prostranství, které nemusí stavebně vymezovat. Dostavba soliterní struktury zástavby bude řešena s ohledem na celkovou kompozici a charakter stavebního celku nebo souboru, včetně zohlednění jeho původní urbanistické koncepce.
- .3 Rostlá struktura zástavby
Zástavba je umísťována v souladu s charakterem a urbanistickou strukturou tradiční zástavby v sídle, ve vesnických sídlech s důrazem na zachování historické stopy návesních struktur, zejména ve vazbě na významné veřejné prostranství.
- .4 Individuálně stanovená struktura zástavby může být stanovena specificky pro jednotlivé plochy.

c/2 Vymezení zastavitelných ploch

c/2.1 Plochy bydlení

označení plochy změny	využití plochy	popis
Z.3	BI	bydlení individuální
Z.19	BI	bydlení individuální
Z.21	BI	bydlení individuální
Z.24	BI	bydlení individuální
Z.208	BI	bydlení individuální
Z.209	BI	bydlení individuální
Z.210	BI	bydlení individuální

c/2.2 Plochy smíšené obytné

označení plochy změny	využití plochy	popis
Z.9	SV	smíšené obytné venkovské
Z.14	SM	smíšené obytné městské
Z.25	SM	smíšené obytné městské
Z.101	SV	smíšené obytné venkovské
Z.102	SV	smíšené obytné venkovské
Z.103	SV	smíšené obytné venkovské
Z.259	SV	smíšené obytné venkovské
Z.264	SV	smíšené obytné venkovské
Z.266	SV	smíšené obytné venkovské
Z.301	SV	smíšené obytné venkovské
Z.303	SV	smíšené obytné venkovské
Z.353	SV	smíšené obytné venkovské
Z.354	SV	smíšené obytné venkovské
Z.359	SV	smíšené obytné venkovské
Z.360	SV	smíšené obytné venkovské
Z.401	SV	smíšené obytné venkovské
Z.402	SV	smíšené obytné venkovské
Z.404	SV	smíšené obytné venkovské
Z.451	SV	smíšené obytné venkovské
Z.452	SV	smíšené obytné venkovské
Z.453	SV	smíšené obytné venkovské
Z.550	SV	smíšené obytné venkovské
Z.551	SV	smíšené obytné venkovské
Z.604	SV	smíšené obytné venkovské
Z.605	SV	smíšené obytné venkovské
Z.607	SV	smíšené obytné venkovské
Z.610	SV	smíšené obytné venkovské
Z.650	SV	smíšené obytné venkovské
Z.652	SV	smíšené obytné venkovské

c/2.3 Plochy občanského vybavení

označení plochy změny	využití plochy	popis
Z.236	OU	občanské vybavení všeobecné

c/2.4 Plochy výroby a skladování

označení plochy změny	využití plochy	popis
Z.90	HU	smíšené výrobní všeobecné
Z.91	HU	smíšené výrobní všeobecné
Z.93	HU	smíšené výrobní všeobecné
Z.106	HU	smíšené výrobní všeobecné
Z.112	HU	smíšené výrobní všeobecné
Z.350	HU	smíšené výrobní všeobecné
Z.358	VZ	výroba zemědělská a lesnická
Z.361	HU	smíšené výrobní všeobecné

c/2.5 Plochy rekreace

označení plochy změny	využití plochy	popis
Z.403	RX	rekreace jiná
Z.600	RX	rekreace jiná

c/2.6 Plochy veřejných prostranství

označení plochy změny	využití plochy	popis
Z.10	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.12	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.13	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.20	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.31	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.32	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.45	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.52	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.70	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.72	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.76	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.80	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.97	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.125	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.126	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.151	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.157	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.174	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.175	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.202	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.216	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.239	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.242	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.267	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.268	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.270	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.308	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.362	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.454	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.565	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.569	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.570	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.574	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z.611	PU	veřejná prostranství všeobecná

c/2.7 Plochy dopravní infrastruktury

označení plochy změny	využití plochy	popis
Z.100	DV	doprava vodní
Z.104	DV	doprava vodní
Z.109	DS	doprava silniční
Z.234	DS	doprava silniční
Z.249	DS	doprava silniční
Z.560	DS	doprava silniční
Z.563	DS	doprava silniční
Z.571	DS	doprava silniční
Z.573	DS	doprava silniční
Z.575	DS	doprava silniční
Z.612	DS	doprava silniční
Z.651	DS	doprava silniční
Z.1250	DD	doprava drážní
Z.1251	DD	doprava drážní
Z.1260	DS	doprava silniční
Z.1261	DS	doprava silniční
Z.1262	DS	doprava silniční
Z.1263	DS	doprava silniční
Z.1264	DS	doprava silniční

c/2.8 Plochy technické infrastruktury

označení plochy změny	využití plochy	popis
Z.559	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.702	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1200	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1201	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1202	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1203	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1204	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1205	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1206	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1207	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1209	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1210	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1211	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1212	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1213	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1214	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1215	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1216	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1217	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1218	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1219	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1230	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1240	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1241	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.1242	TU	technická infrastruktura všeobecná

c/3 Vymezení ploch přestavby**c/3.1 Plochy bydlení**

označení plochy změny	využití plochy	popis
P.1	BI	bydlení individuální
P.2	BI	bydlení individuální
P.85	BI	bydlení individuální
P.206	BI	bydlení individuální
P.248	BI	bydlení individuální

c/3.2 Plochy smíšené obytné

označení plochy změny	využití plochy	popis
P.119	SM	smíšené obytné městské
P.139	SM	smíšené obytné městské
P.147	SM	smíšené obytné městské
P.263	SM	smíšené obytné městské
P.302	SV	smíšené obytné venkovské
P.351	SV	smíšené obytné venkovské
P.352	SV	smíšené obytné venkovské
P.561	SV	smíšené obytné venkovské
P.562	SV	smíšené obytné venkovské
P.603	SV	smíšené obytné venkovské
P.700	SV	smíšené obytné venkovské

c/3.3 Plochy občanského vybavení

označení plochy změny	využití plochy	popis
P.22	OU	občanské vybavení všeobecné
P.111	OH	občanské vybavení – hřbitovy
P.140	OU	občanské vybavení všeobecné
P.200	OU	občanské vybavení všeobecné
P.608	OU	občanské vybavení všeobecné

c/3.4 Plochy výroby a skladování

označení plochy změny	využití plochy	popis
P.88	HU	smíšené výrobní všeobecné
P.94	HU	smíšené výrobní všeobecné
P.173	HU	smíšené výrobní všeobecné
P.305	VZ	výroba zemědělská a lesnická

c/3.5 Plochy rekreace

označení plochy změny	využití plochy	popis
P.114	RX	rekreace jiná

c/3.6 Plochy veřejných prostranství

označení plochy změny	využití plochy	popis
P.4	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.5	PX	veřejná prostranství jiná (významná)
P.40	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.41	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.42	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.46	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.48	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.49	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.50	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.51	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.53	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.54	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.59	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.61	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.74	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.77	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.81	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.95	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.108	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.148	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.150	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.154	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.163	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.166	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.169	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.171	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.172	PX	veřejná prostranství jiná (významná)
P.201	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.240	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.246	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.247	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.307	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.363	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.566	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.568	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.609	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.613	PU	veřejná prostranství všeobecná
P.708	PU	veřejná prostranství všeobecná

c/3.7 Plochy dopravní infrastruktury

označení plochy změny	využití plochy	popis
P.572	DS	doprava silniční
P.1252	DD	doprava drážní

c/3.8 Plochy technické infrastruktury

označení plochy změny	využití plochy	popis
P.1208	TU	technická infrastruktura všeobecná

c/4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen plochami:

- zeleň všeobecná – ZU
- zeleň – parky a parkově upravené plochy – ZP
- zeleň – zahrady a sady – ZZ

- .1 Jsou vymezeny plochy systému sídelní zeleně pro stabilizaci a rozvoj parkové zeleně ve městě a jeho částech, pro průchod biokoridorů, pro posílení významu tzv. zahrad města, uplatňujících se v obrazu města na rozhraní otevřené krajiny a stávající nebo navržené zástavby a dále pro posílení propojením systémů sídelní zeleně se zelení krajinnou a lesní a se systémem ÚSES.
- .2 Sídelní zeleň veřejná (parkové plochy) je součástí ploch veřejných prostranství, ploch zeleně všeobecné, ploch parků a parkově upravených ploch a ploch bydlení specifických forem – solitérní zástavba, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- .3 Sídelní zeleň soukromá je součástí ploch zahrad a sadů, ploch bydlení a ploch smíšených obytných, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- .4 V územním plánu jsou navrženy tyto plochy sídelní zeleně v zastavitelných plochách:

označení plochy změny	využití plochy	popis
Z.26	ZU	zeleň všeobecná
Z.55	ZU	zeleň všeobecná
Z.71	ZU	zeleň všeobecná
Z.92	ZU	zeleň všeobecná
Z.113	ZU	zeleň všeobecná
Z.115	ZU	zeleň všeobecná
Z.127	ZU	zeleň všeobecná
Z.138	ZU	zeleň všeobecná
Z.176	ZU	zeleň všeobecná
Z.203	ZU	zeleň všeobecná
Z.220	ZU	zeleň všeobecná
Z.237	ZU	zeleň všeobecná
Z.269	ZU	zeleň všeobecná
Z.701	ZU	zeleň všeobecná

- .5 V územním plánu jsou navrženy tyto plochy sídelní zeleně v zastavěném území:

označení plochy změny	využití plochy	popis
P.58	ZU	zeleň všeobecná
P.78	ZU	zeleň všeobecná
P.223	ZU	zeleň všeobecná
P.238	ZU	zeleň všeobecná

d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d/1 Koncepce dopravní infrastruktury

d/1.1 Železniční doprava

Plochy pro dopravu drážní DD:

d/1.1.1 Základní koncepce

- .1 Územní plán stabilizuje stávající infrastrukturu železniční dopravy.
- .2 Vytvářet podmínky pro rozvoj sídla umožněním nových křížení včetně úpravy křížení stávajících.
- .3 Vytvářet podmínky pro vznik zařízení statické dopravy typu P+R u vlakové stanice.

d/1.1.2 Navržené úpravy

- .1 Jsou navrženy plochy pro modernizaci železniční tratě č. 303 Bezměrov – Hulín.
- .2 Jsou navržena nová úrovněová křížení regionální dráhy č. 305 Kroměříž – Zborovice s navrženými místními komunikacemi:
 - křížení s prodlouženou trasou MK Spáčilova v blízkosti železničního mostu přes Moravu.
- .3 Je navržena úprava stávajícího úrovněového křížení jednokolejné regionální dráhy 305 Kroměříž – Zborovice se silnicí II/367 Kotojedská.
- .4 Je navrženo nové křížení jednokolejné celostátní dráhy 303 Kojetín – Valašské Meziříčí v trase dopravního propojení MK Skopalíkova – MK Jožky Silného.
- .5 Je navržena úprava přemostění řeky Moravy přidružením lávky pro pěší a cyklisty (železniční most v blízkosti ulice Chropýňská).

d/1.2 Silniční doprava

Plochy pro dopravu silniční DS a plochy veřejných prostranství PU, PX:

d/1.2.1 Základní koncepce

- .1 Územní plán stabilizuje stávající silniční a dálniční síť.
- .2 Základní koncepce dopravního řešení sleduje tyto principy:
 - rozvíjet radiálně okružní dopravní systém města, doplnění stávajícího městského půlokruhu dalšími distribučními trasami a místními propojeními;
 - maximálně využívat stávajícího dopravního systému a doplňovat propojení stávajících úseků komunikací, posilovat propustnost územím;
 - vymezit nová propojení přes Moravu zajišťující odolnost a flexibilitu dopravního systému města;
 - komunikační síť města rozvíjet tak, aby zároveň obsluhovala zastavěné území a zastavitelné plochy;
 - zajistit napojení výrobních ploch na nadřazenou dopravní síť.

d/1.2.2 Základní úpravy obslužného komunikačního systému

- .1 Městská třída Kojetínská – 1. máje – Tovačovského je vymezena jako plocha přestavby. Je navržena její humanizace a optimalizace proporce dopravních ploch ve prospěch pěších a smíšených funkcí. V profilu je navržena redukce šířky stávajících vozovek v hlavním dopravním prostoru při respektování minimálních požadovaných šířek jízdních pruhů pro průjezdní úseky, doplnění funkce statické dopravy ve smyslu parkovacích pruhů, umístění zeleně, vedení cyklistické dopravy jako samostatné nebo smíšené stezky.
- .2 Je navržen systém místních propojení hlavních městských radiál Lutopecká, Havlíčkova, Velehradská, Kotojedská a dále na Skopalíkova a Jožky Silného. Tangenciální propojení obsluhují přilehlé zastavěné nebo zastavitelné plochy a rozvíjí systém propustnosti a dopravní disperze území.
- .3 Je stabilizováno propojení od II/428 Lutopecká na upravovaný profil MK mezi Květnou zahradou a areálem psychiatrické nemocnice.

- .4 Je navrženo rozšíření profilu MK mezi Květnou zahradou a psychiatrickou nemocnicí.
- .5 Je navržen úsek propojení mezi MK Moravskou a upravovanou II/367 Kotojedskou, vedený kolem areálu výstaviště a dále rozvojovými plochami bydlení.
- .6 Je navržena úprava trasy průjezdního úseku II/367 ulice Kotojedské v prostoru křížení s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice, která reaguje na nové vedení dopravního propojení směrem na MK Jožky Silného s pravoúhle řešeným připojením stávající trasy II/367 Kotojedské a s úpravou napojení MK Třasoňova.
- .7 Je navržena úprava profilu MK Altýře a nový úsek dopravního propojení od MK Altýře kolem průmyslového areálu v severní části Kotojed k napojení na MK Na Hrázi.
- .8 Jsou vytvořeny podmínky pro možný vznik dopravního propojení v souběhu s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice od průmyslového areálu v Kotojedech až k přemostění přes řeku Moravu, vedení místní komunikace je možné v souběhu s železniční tratí nebo v koridoru trati v případě jejího výhledového zrušení.
- .9 Jsou vytvořeny podmínky pro možný vznik nového přemostění řeky Moravy silničním mostem v souběhu se stávajícím železničním mostem.
- .10 Jsou vytvořeny podmínky pro možný vznik nového úseku dopravního propojení mezi MK Zborovská a řadovými garážemi a regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice s novým křížením MK Skopalíkova.
- .11 Jsou vytvořeny podmínky pro možný vznik nového dopravního propojení od MK Skopalíkova po napojení na MK Jožky Silného s lokální úpravou její trasy s novým křížením celostátní dráhy 303 Kojetín – Valašské Meziříčí.
- .12 Je navrženo nové dopravní propojení II/428 Lutopecká a MK Havlíčkova v prodloužení MK K vodojemu jižním směrem k napojení na MK K Terezovu.
- .13 Je navrženo nové dopravní propojení od III/43215 Havlíčkova po II/432 Osvoboditelů vstřícně se silnicí III/36734 Lesní.
- .14 Jsou navržena nová dopravní propojení mezi MK Lesní a MK Kotojedská podél Vážanského potoka a podél železniční trati č. 305.
- .15 Je navrženo dopravní propojení II/432 Osvoboditelů a MK Lesní mimo po jižním okraji Vážan.
- .16 Je navrženo nové dopravní propojení od MK Na Hrázi s novým silničním mostem přes Moravu ke křížení s MK Dolnozahradskou a dále s napojení na MK Jožky Silného.

d/1.2.3 Úpravy ostatní komunikační sítě

- .1 Je navrženo prodloužení MK Talichova západním směrem k napojení na MK K výstavišti včetně dvou propojení na MK Moravská, MK Tomečkova a MK Seifertova.
- .2 Je navrženo prodloužení MK Tomečkovy na MK K výstavišti.
- .3 Je navržena úprava napojení MK Třasoňovy na upravovanou II/367 Kotojedskou.
- .4 Jsou navrženy nové MK v lokalitě severně od Hrubého rybníka, vymezující základní obslužný skelet v poloze prodloužení MK U Rejdiště, MK Na Hrázi a MK Spáčilova.
- .5 Od nového křížení dopravního propojení Skopalíkova – Jožky Silného s dráhou 303 Kojetín – Valašské Meziříčí je v souběhu s ní veden nový úsek MK k propojení do MK Čelakovského.
- .6 Je navržen nový úsek MK mezi na dopravním propojením MK Havlíčkova / MK Osvoboditelů a MK Stavbařů.
- .7 Je navrženo propojení mezi dopravním propojením MK Havlíčkova / MK Osvoboditelů a MK Na Dílech.
- .8 V rozvojové ploše bydlení, vymezené II/432 Osvoboditelů a III/36734 Lesní, jsou navrženy nové místní komunikace, vytvářející dopravní osy plochy, včetně dvou nových napojení na II/432 Osvoboditelů.
- .9 Je navrženo prodloužení MK K potoku jihovýchodním směrem s napojením na napojení na dopravní propojení MK Lesní a MK Kotojedská.
- .10 Je navrženo prodloužení MK Skřivánčí jihovýchodním směrem s napojením na napojení na dopravní propojení MK Lesní a MK Kotojedská.

d/1.3 Nemotorová doprava

Plochy pro dopravu silniční DS a plochy veřejných prostranství PU, PX:

d/1.3.1 Cyklistická doprava

- .1 Územní plán stabilizuje stávající síť cyklostezek a cyklotras.
- .2 Cyklistická doprava je vedena po místních komunikacích (cyklotrasy) nebo jako samostatné cyklistické nebo smíšené stezky.

d/1.3.2 Pěší doprava

- .1 Územní plán stabilizuje stávající síť pěších stezek a tras, turistických a naučných stezek a tras. Hlavní obslužná a rekreační síť v krajině je vymezena plochami DS.
- .2 Pěší doprava je vedena v přidruženém prostoru komunikací nebo jako samostatné pěší stezky.
- .3 Posilovat prostupnost zastavěného území i krajiny pro pěší dopravu.

d/1.4 Veřejná doprava

- .1 Územní plán stabilizuje systém veřejné dopravy.

d/1.5 Statická doprava

Plochy pro dopravu silniční DS a plochy veřejných prostranství PU, PX a dále jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití:

- .1 Jsou navrženy lokality, ve kterých by měla být umístěna zařízení hromadné statické dopravy, a to v závislosti na typu poptávky.
- .2 Jsou navrženy polohy pro zařízení statické dopravy bodem s rádiusem 200 m pro umístění prvku:
 - A – zařízení statické dopravy u nádraží a terminálu hromadné veřejné dopravy pro posílení funkce P+R,
 - B – zařízení statické dopravy pro nabídku stání návštěvníků centra města v blízkosti náměstí Míru,
 - C – zařízení statické dopravy pro nabídku stání návštěvníků centra města v lokalitě Oskol,
 - D – zařízení statické dopravy pro nabídku stání návštěvníků zdravotnického zařízení v areálu nemocnice (v ploše P.22),
 - E – zařízení statické dopravy pro nabídku stání vyvolanou rekreačním potenciálem území v lokalitě Hrubý rybník.

d/1.6 Letecká doprava

Plochy pro dopravu leteckou DL:

- .1 Územní plán stabilizuje plochu stávajícího letiště.

d/1.7 Vodní doprava

Plochy pro dopravu vodní DV:

- .1 Je vymezena plocha rekreačního přístavu Kroměříž Z.100 a Z.104. Přístav bude řešen tak, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz lokality a nebyly narušeny pěší a cyklistické trasy a vazby v území a prostupnost krajiny.

d/2 Koncepce technické infrastruktury

d/2.1 Základní koncepce:

Plochy technické infrastruktury všeobecné TU:

- .1 Jsou vymezena vedení technické infrastruktury a jejich přeložek.
- .2 Jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření.
- .3 Objekty a trasy technické infrastruktury budou v zastavěném území umísťovány přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, a dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouštějí jako související technickou infrastrukturu, v nezastavěném území mohou být umísťovány i v jiných plochách.

d/2.2 Protipovodňová opatření

- .1 Je navržen systém protipovodňových opatření v dílčím povodí Moravy a Moštěnky – lokalita Kroměříž, včetně souvisejících staveb a opatření.
- .2 Je navržena protipovodňová zeď na pravém břehu Moravy jižně od dálnice D1 a navazující hráz podél severní hranice zámeckého parku.
- .3 Je navržena hráz na levém břehu Moravy a pokračující zeď jižně od dálnice D1 k silničnímu mostu.
- .4 Jsou navrženy hráze podél obou břehů Moštěnky umožňující řízený rozliv do krajiny východně od Kroměříže.
- .5 Je navržena hráz (s dílčími úseky) zdí kolem východního okraje zastavěného území Kroměříže.
- .6 Jsou navrženy hráze kolem zastavěného území místní části Bílany.
- .7 Je navržen koridor protipovodňových opatření pro přírodě blízká protipovodňová opatření v místní části Vážany a v návaznosti na koridor protipovodňových opatření v obci Lutopecny.

d/2.3 Zásobování vodou

- .1 Systém zásobování vodou je stabilizován.
- .2 Je navržen vodovodní přivaděč z čerpací stanice Kotojedy do vodojemu Trávník.
- .3 Je navrženo připojení nově vymezených zastavitelných ploch na stávající vodovodní síť.
- .4 Je navrženo doplnění vodovodní sítě u stávající zástavby v lokalitách Trávnícké Zahrady a Světlá.
- .5 Je navrženo posílení vodovodní sítě v jihozápadní části města v lokalitě Hrubého rybníka.

d/2.4 Kanalizace

- .1 Systém odkanalizování je stabilizován, odkanalizování nově vymezených zastavitelných ploch je navrženo oddílnou kanalizací.
- .2 Je navrženo podchycení stávajících výústí a svedení splaškových odpadních vod z místní části Těšnovice do ČSOV Těšnovice a tím do městského kanalizačního systému.
- .3 Je navrženo podchycení kanalizačních výústí na severním okraji místní části Trávník, realizace čerpací stanice odpadních vod a napojení zástavby v severní části sídla na ČOV Trávník.
- .4 Je navržena nová kanalizační síť s plochou pro umístění místní ČOV v lokalitě Trávnícké Zahrady.
- .5 Je navržena nová splašková kanalizační síť v lokalitě Horní Zahrady.
- .6 Je navržena nová splašková kanalizační síť s ČOV místní části Zlámanka.
- .7 Je navržena nová kanalizační síť a čerpací stanice odpadních vod v návaznosti na ulici Jožky Silného.
- .8 Místní část Drahlav je napojena na ČOV Kroměříž přes sousední obec Jarohněvice.
- .9 Srážkové vody budou v maximální možné míře zasakovány v místě spadu, pokud bude zasakování vyloučeno hydrogeologickým průzkumem, budou srážkové vody akumulovány k dalšímu využití a pouze v regulovaném množství budou případně vypouštěny do dešťové (nebo jednotné) kanalizační sítě.

d/2.5 Zásobování elektrickou energií

- .1 Zásobování elektrickou energií je stabilizováno, zásobování nově vymezených zastavitelných ploch elektrickou energií na úrovni sítě VN je navrženo prostřednictvím navrhovaných trafostanic a přívodního vedení ze stávající sítě VN.
- .2 V zastavěném území se v maximální možné míře navrhuje provádět kabelizaci nadzemních vedení.

d/2.6 Zásobování plynem

- .1 Zásobování plynem je stabilizováno, je navrženo zásobování vymezených zastavitelných ploch zemním plynem.
- .2 Pro zajištění územních nároků na zdvojení VTL plynovodu DN 700 PN 63 dle ZÚR Zlínského kraje je vymezena plocha TU Z.1230.

d/2.7 Zásobování teplem

- .1 Stávající sítě centrálního zásobování teplem jsou stabilizovány.

d/2.8 Obnovitelné zdroje energie

- .1 Využití obnovitelných zdrojů – plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrženy.
- .2 Využití obnovitelných zdrojů – plochy pro větrné elektrárny nejsou navrženy.

d/2.9 Telekomunikace a spoje

- .1 Systém elektronických komunikací je stabilizován.

d/2.10 Koncepce nakládání s odpady

- .1 Stávající koncepce nakládání s odpady je stabilizována.
- .2 Nejsou vymezovány nové plochy pro zařízení systému nakládání s odpady.

d/2.11 Produktovody

- .1 Stávající produktovody jsou stabilizovány.

d/3 Koncepce občanského vybavení

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.2b Hlavní výkres.

- .1 Občanské vybavení je stabilizované v plochách veřejné vybavenosti OU – občanské vybavení všeobecné, OH – občanské vybavení – hřbitovy, OK – občanské vybavení komerční a OS – občanské vybavení - sport. Rozvoj občanského vybavení je zajištěn podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a podporou polyfunkčnosti území, a dále vymezením místních center občanského vybavení návrhovými plochami občanského vybavení.
- .2 Plochy občanského vybavení nadmístního kulturního a společenského významu jsou stabilizovány v plochách OX – občanské vybavení jiné.

d/4 Koncepce veřejných prostranství

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.2b Hlavní výkres.

- .1 Pro rozvoj kvality života ve městě chránit plochy veřejných prostranství, posilovat jejich kvalitu zejména v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, návsi, obchodní ulice, parky, zastávky, tržnice.
- .2 Jsou stabilizovány a navrženy plochy veřejných prostranství pro průchod místních komunikací, cyklistických a pěších komunikací pro umožnění obsluhy rozvojových lokalit (např. ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch rekreace) dopravní a technickou infrastrukturou.
- .3 Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství jiných, významných (PX) které vymezují hlavní kostru veřejných prostranství v urbanistické struktuře města.
- .4 V plochách přestavby a zastavitelných plochách bydlení a smíšených obytných s rozsahem nad 2,0 ha je podmínkou jejich využití vymezení ploch veřejných prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů) v rozsahu min. 1000 m² na každé 2,0 ha plochy.

e *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin*

e/1 *Základní koncepce*

- .1 Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje krajinného rázu včetně lokálních charakterů jednotlivých celků krajiny. Uspořádání krajiny je definováno umístěním v údolní nivě řeky Moravy a toku Kotojedky, včetně jejich přítoků a drobných toků v krajině. Nejcennější ekologicky významné segmenty nivní krajiny řeky Moravy jsou chráněny plochami přírodními a krajinnými a vymezeny jako skladebné prvky ÚSES, případně jako interakční prvky.
- .2 Ochrana struktury krajiny je zajištěna prvky ÚSES a doplňující sítí interakčních prvků. Interakční prvky doplňují a rozvíjí ÚSES a mohou vytvářet komplementární krajinné vazby územního systému ekologické stability.
- .3 Podmínky pro rozvoj struktury krajiny jsou stanoveny vymezením ploch přírodních, krajinných, lesních, smíšených nezastavěného území, zemědělských a vodních ploch a toků.

e/1.1 *Plochy přírodní všeobecné NU*

- .1 Stabilizované plochy přírodní všeobecné jsou vymezeny v existujících regionálních a lokálních biocentrech.
- .2 Jsou navrženy v plochách chybějících lokálních biocenter. Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy přírodní všeobecné:

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES
K.801	NU	přírodní všeobecné	LBC Pastvíska u Trňáku
K.802	NU	přírodní všeobecné	LBC Pastvíska u Trňáku
K.803	NU	přírodní všeobecné	LBC Pastvíska u Trňáku
K.804	NU	přírodní všeobecné	LBC Pastvíska u Trňáku
K.805	NU	přírodní všeobecné	LBC Pastvíska u Trňáku
K.806	NU	přírodní všeobecné	LBC Skalky nad Trňákem
K.807	NU	přírodní všeobecné	LBC Skalky nad Trňákem
K.814	NU	přírodní všeobecné	LBC Čtvrťky
K.822	NU	přírodní všeobecné	LBC Hertlov
K.827	NU	přírodní všeobecné	LBC Hulská
K.830	NU	přírodní všeobecné	LBC Dlouhý
K.833	NU	přírodní všeobecné	LBC U Mariánova
K.838	NU	přírodní všeobecné	LBC Niva
K.848	NU	přírodní všeobecné	LBC Mlýnský les, vložené do NRBK K 142V
K.850	NU	přírodní všeobecné	LBC Stonáč
K.857	NU	přírodní všeobecné	LBC Altýře
K.859	NU	přírodní všeobecné	LBC Jordány
K.866	NU	přírodní všeobecné	LBC Prostřední zavýhoní
K.870	NU	přírodní všeobecné	LBC Kečtíky
K.873	NU	přírodní všeobecné	LBC Přední pastvíska
K.875	NU	přírodní všeobecné	LBC Široké
K.940	NU	přírodní všeobecné	LBC Zahrady za Oskolí
K.941	NU	přírodní všeobecné	LBC Zahrady za Oskolí
K.942	NU	přírodní všeobecné	LBC Vlčetín
K.946	NU	přírodní všeobecné	LBC Šlajza
K.1059	NU	přírodní všeobecné	LBC Zahrady u Bílan
K.1061	NU	přírodní všeobecné	LBC Zahrady u Bílan

e/1.2 *Plochy lesní všeobecné LU*

- .1 Významná část stabilizovaných ploch lesních je součástí ÚSES regionální úrovně.

e/1.3 Plochy zeleň krajinná ZK

- .1 Stávající krajinná zeleň je stabilizována.
- .2 Jsou navrženy převážně v trasách chybějícího územního systému ekologické stability a systému doplňujících prvků ÚSES. Prvky krajinné zeleně jsou navrženy pro ochranu krajiny proti negativním vlivům vodní a větrné eroze a ochranu biodiverzity krajiny. Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy krajinné zeleně:

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES
K.557	ZK	zeleň krajinná	-
K.558	ZK	zeleň krajinná	-
K.782	ZK	zeleň krajinná	-
K.783	ZK	zeleň krajinná	-
K.784	ZK	zeleň krajinná	-
K.785	ZK	zeleň krajinná	-
K.786	ZK	zeleň krajinná	-
K.787	ZK	zeleň krajinná	-
K.788	ZK	zeleň krajinná	-
K.789	ZK	zeleň krajinná	-
K.790	ZK	zeleň krajinná	-
K.791	ZK	zeleň krajinná	-
K.792	ZK	zeleň krajinná	-
K.793	ZK	zeleň krajinná	-
K.794	ZK	zeleň krajinná	-
K.795	ZK	zeleň krajinná	-
K.796	ZK	zeleň krajinná	-
K.797	ZK	zeleň krajinná	-
K.798	ZK	zeleň krajinná	-
K.799	ZK	zeleň krajinná	-
K.800	ZK	zeleň krajinná	-
K.808	ZK	zeleň krajinná	LBK 400076
K.809	ZK	zeleň krajinná	LBK 400076
K.810	ZK	zeleň krajinná	LBK 400076
K.811	ZK	zeleň krajinná	LBK 400074
K.812	ZK	zeleň krajinná	LBK 400074
K.813	ZK	zeleň krajinná	RBK 1589
K.815	ZK	zeleň krajinná	LBK 400210
K.816	ZK	zeleň krajinná	LBK 400210
K.817	ZK	zeleň krajinná	LBK 400210
K.818	ZK	zeleň krajinná	LBK 400210
K.819	ZK	zeleň krajinná	LBK 400210
K.820	ZK	zeleň krajinná	LBK 400210
K.821	ZK	zeleň krajinná	LBK 400207
K.823	ZK	zeleň krajinná	LBK 400207
K.824	ZK	zeleň krajinná	LBK 400207
K.825	ZK	zeleň krajinná	LBK 400207
K.826	ZK	zeleň krajinná	LBK 400200b
K.828	ZK	zeleň krajinná	LBK 400200a
K.829	ZK	zeleň krajinná	LBK 400200a
K.831	ZK	zeleň krajinná	LBK 400196
K.832	ZK	zeleň krajinná	LBK 400196
K.834	ZK	zeleň krajinná	LBK 400195
K.835	ZK	zeleň krajinná	LBK 400195
K.836	ZK	zeleň krajinná	LBK 400195
K.837	ZK	zeleň krajinná	LBK 400195
K.839	ZK	zeleň krajinná	LBK400194
K.840	ZK	zeleň krajinná	-
K.841	ZK	zeleň krajinná	-
K.842	ZK	zeleň krajinná	LBK 400192
K.843	ZK	zeleň krajinná	LBK 400192
K.844	ZK	zeleň krajinná	LBK 400192
K.845	ZK	zeleň krajinná	LBK 400192
K.846	ZK	zeleň krajinná	NRBK K 142V
K.847	ZK	zeleň krajinná	NRBK K 142V

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES
K.849	ZK	zeleň krajinná	-
K.851	ZK	zeleň krajinná	NRBK K 142V
K.852	ZK	zeleň krajinná	NRBK K 142V
K.854	ZK	zeleň krajinná	LBK 400204
K.855	ZK	zeleň krajinná	LBK 400205
K.856	ZK	zeleň krajinná	LBK 400205
K.858	ZK	zeleň krajinná	LBK 400232b
K.860	ZK	zeleň krajinná	LBK 400208
K.861	ZK	zeleň krajinná	LBK 400208
K.862	ZK	zeleň krajinná	LBK 400209
K.863	ZK	zeleň krajinná	LBK 400209
K.864	ZK	zeleň krajinná	LBK 400209
K.865	ZK	zeleň krajinná	NRBK K 142N
K.867	ZK	zeleň krajinná	NRBK K 142N
K.868	ZK	zeleň krajinná	LBK 400232a
K.869	ZK	zeleň krajinná	LBK 400232a
K.871	ZK	zeleň krajinná	-
K.872	ZK	zeleň krajinná	LBK 400233
K.874	ZK	zeleň krajinná	LBK 400234
K.876	ZK	zeleň krajinná	LBK 400235
K.877	ZK	zeleň krajinná	LBK 400235
K.878	ZK	zeleň krajinná	-
K.879	ZK	zeleň krajinná	-
K.880	ZK	zeleň krajinná	-
K.881	ZK	zeleň krajinná	-
K.882	ZK	zeleň krajinná	-
K.883	ZK	zeleň krajinná	-
K.884	ZK	zeleň krajinná	-
K.885	ZK	zeleň krajinná	-
K.886	ZK	zeleň krajinná	-
K.887	ZK	zeleň krajinná	-
K.888	ZK	zeleň krajinná	-
K.889	ZK	zeleň krajinná	-
K.890	ZK	zeleň krajinná	-
K.891	ZK	zeleň krajinná	-
K.892	ZK	zeleň krajinná	-
K.893	ZK	zeleň krajinná	-
K.894	ZK	zeleň krajinná	-
K.895	ZK	zeleň krajinná	-
K.896	ZK	zeleň krajinná	-
K.897	ZK	zeleň krajinná	-
K.898	ZK	zeleň krajinná	-
K.899	ZK	zeleň krajinná	-
K.900	ZK	zeleň krajinná	-
K.901	ZK	zeleň krajinná	-
K.902	ZK	zeleň krajinná	-
K.903	ZK	zeleň krajinná	-
K.904	ZK	zeleň krajinná	-
K.905	ZK	zeleň krajinná	-
K.906	ZK	zeleň krajinná	-
K.907	ZK	zeleň krajinná	-
K.908	ZK	zeleň krajinná	-
K.909	ZK	zeleň krajinná	-
K.910	ZK	zeleň krajinná	-
K.911	ZK	zeleň krajinná	-
K.912	ZK	zeleň krajinná	LBK 400195
K.913	ZK	zeleň krajinná	LBK 400195
K.914	ZK	zeleň krajinná	-
K.915	ZK	zeleň krajinná	-
K.916	ZK	zeleň krajinná	-
K.917	ZK	zeleň krajinná	-
K.918	ZK	zeleň krajinná	-

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES
K.919	ZK	zeleň krajinná	-
K.920	ZK	zeleň krajinná	-
K.921	ZK	zeleň krajinná	-
K.922	ZK	zeleň krajinná	-
K.923	ZK	zeleň krajinná	LBK 400203
K.924	ZK	zeleň krajinná	-
K.925	ZK	zeleň krajinná	-
K.926	ZK	zeleň krajinná	-
K.927	ZK	zeleň krajinná	-
K.928	ZK	zeleň krajinná	-
K.929	ZK	zeleň krajinná	-
K.930	ZK	zeleň krajinná	-
K.931	ZK	zeleň krajinná	-
K.932	ZK	zeleň krajinná	LBK 400075
K.933	ZK	zeleň krajinná	-
K.943	ZK	zeleň krajinná	LBK 400190a
K.944	ZK	zeleň krajinná	LBK 400190a
K.945	ZK	zeleň krajinná	LBK 400190a
K.947	ZK	zeleň krajinná	-
K.948	ZK	zeleň krajinná	-
K.949	ZK	zeleň krajinná	-
K.950	ZK	zeleň krajinná	-
K.951	ZK	zeleň krajinná	-
K.952	ZK	zeleň krajinná	-
K.953	ZK	zeleň krajinná	-
K.954	ZK	zeleň krajinná	-
K.955	ZK	zeleň krajinná	-
K.956	ZK	zeleň krajinná	-
K.957	ZK	zeleň krajinná	-
K.958	ZK	zeleň krajinná	-
K.959	ZK	zeleň krajinná	-
K.960	ZK	zeleň krajinná	-
K.961	ZK	zeleň krajinná	-
K.962	ZK	zeleň krajinná	-
K.963	ZK	zeleň krajinná	-
K.964	ZK	zeleň krajinná	-
K.965	ZK	zeleň krajinná	-
K.966	ZK	zeleň krajinná	-
K.967	ZK	zeleň krajinná	-
K.968	ZK	zeleň krajinná	-
K.969	ZK	zeleň krajinná	-
K.970	ZK	zeleň krajinná	-
K.971	ZK	zeleň krajinná	-
K.972	ZK	zeleň krajinná	-
K.973	ZK	zeleň krajinná	-
K.974	ZK	zeleň krajinná	-
K.975	ZK	zeleň krajinná	-
K.976	ZK	zeleň krajinná	-
K.977	ZK	zeleň krajinná	-
K.978	ZK	zeleň krajinná	-
K.979	ZK	zeleň krajinná	-
K.980	ZK	zeleň krajinná	-
K.981	ZK	zeleň krajinná	-
K.982	ZK	zeleň krajinná	-
K.983	ZK	zeleň krajinná	-
K.984	ZK	zeleň krajinná	-
K.985	ZK	zeleň krajinná	-
K.986	ZK	zeleň krajinná	-
K.987	ZK	zeleň krajinná	-
K.988	ZK	zeleň krajinná	-
K.989	ZK	zeleň krajinná	-
K.990	ZK	zeleň krajinná	-

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES
K.991	ZK	zeleň krajinná	-
K.992	ZK	zeleň krajinná	-
K.993	ZK	zeleň krajinná	-
K.994	ZK	zeleň krajinná	-
K.995	ZK	zeleň krajinná	-
K.996	ZK	zeleň krajinná	-
K.997	ZK	zeleň krajinná	-
K.998	ZK	zeleň krajinná	-
K.999	ZK	zeleň krajinná	-
K.1000	ZK	zeleň krajinná	-
K.1001	ZK	zeleň krajinná	-
K.1002	ZK	zeleň krajinná	-
K.1003	ZK	zeleň krajinná	-
K.1004	ZK	zeleň krajinná	-
K.1005	ZK	zeleň krajinná	-
K.1006	ZK	zeleň krajinná	-
K.1007	ZK	zeleň krajinná	-
K.1008	ZK	zeleň krajinná	-
K.1009	ZK	zeleň krajinná	-
K.1010	ZK	zeleň krajinná	-
K.1011	ZK	zeleň krajinná	-
K.1012	ZK	zeleň krajinná	-
K.1013	ZK	zeleň krajinná	-
K.1014	ZK	zeleň krajinná	-
K.1015	ZK	zeleň krajinná	-
K.1016	ZK	zeleň krajinná	-
K.1017	ZK	zeleň krajinná	-
K.1018	ZK	zeleň krajinná	-
K.1019	ZK	zeleň krajinná	-
K.1020	ZK	zeleň krajinná	-
K.1021	ZK	zeleň krajinná	-
K.1022	ZK	zeleň krajinná	-
K.1023	ZK	zeleň krajinná	-
K.1024	ZK	zeleň krajinná	-
K.1025	ZK	zeleň krajinná	-
K.1026	ZK	zeleň krajinná	-
K.1027	ZK	zeleň krajinná	-
K.1028	ZK	zeleň krajinná	-
K.1029	ZK	zeleň krajinná	-
K.1030	ZK	zeleň krajinná	-
K.1031	ZK	zeleň krajinná	-
K.1032	ZK	zeleň krajinná	-
K.1033	ZK	zeleň krajinná	-
K.1034	ZK	zeleň krajinná	-
K.1035	ZK	zeleň krajinná	-
K.1036	ZK	zeleň krajinná	-
K.1037	ZK	zeleň krajinná	-
K.1038	ZK	zeleň krajinná	-
K.1039	ZK	zeleň krajinná	-
K.1040	ZK	zeleň krajinná	-
K.1041	ZK	zeleň krajinná	-
K.1042	ZK	zeleň krajinná	-
K.1043	ZK	zeleň krajinná	-
K.1044	ZK	zeleň krajinná	-
K.1045	ZK	zeleň krajinná	-
K.1046	ZK	zeleň krajinná	-
K.1047	ZK	zeleň krajinná	-
K.1048	ZK	zeleň krajinná	-
K.1049	ZK	zeleň krajinná	-
K.1050	ZK	zeleň krajinná	-
K.1051	ZK	zeleň krajinná	-
K.1052	ZK	zeleň krajinná	-

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES
K.1053	ZK	zeleň krajinná	-
K.1054	ZK	zeleň krajinná	-
K.1055	ZK	zeleň krajinná	-
K.1056	ZK	zeleň krajinná	-
K.1057	ZK	zeleň krajinná	NRBK K 142N
K.1058	ZK	zeleň krajinná	LBK 400232b
K.1060	ZK	zeleň krajinná	LBK 400232b
K.1062	ZK	zeleň krajinná	-
K.1063	ZK	zeleň krajinná	-
K.1064	ZK	zeleň krajinná	-
K.1065	ZK	zeleň krajinná	-
K.1066	ZK	zeleň krajinná	-
K.1067	ZK	zeleň krajinná	-
K.1068	ZK	zeleň krajinná	-
K.1069	ZK	zeleň krajinná	-
K.1070	ZK	zeleň krajinná	-
K.1071	ZK	zeleň krajinná	-
K.1072	ZK	zeleň krajinná	-
K.1073	ZK	zeleň krajinná	-
K.1074	ZK	zeleň krajinná	-
K.1075	ZK	zeleň krajinná	-
K.1076	ZK	zeleň krajinná	-
K.1077	ZK	zeleň krajinná	-
K.1078	ZK	zeleň krajinná	-
K.1079	ZK	zeleň krajinná	-
K.1080	ZK	zeleň krajinná	-
K.1081	ZK	zeleň krajinná	-
K.1082	ZK	zeleň krajinná	-
K.1083	ZK	zeleň krajinná	-
K.1084	ZK	zeleň krajinná	-
K.1085	ZK	zeleň krajinná	-
K.1086	ZK	zeleň krajinná	-
K.1087	ZK	zeleň krajinná	-
K.1088	ZK	zeleň krajinná	-
K.1089	ZK	zeleň krajinná	-
K.1090	ZK	zeleň krajinná	-
K.1091	ZK	zeleň krajinná	-
K.1092	ZK	zeleň krajinná	-
K.1093	ZK	zeleň krajinná	-
K.1094	ZK	zeleň krajinná	-
K.1095	ZK	zeleň krajinná	-
K.1096	ZK	zeleň krajinná	-
K.1097	ZK	zeleň krajinná	-
K.1098	ZK	zeleň krajinná	LBK 400204
K.1100	ZK	zeleň krajinná	-
K.1101	ZK	zeleň krajinná	-
K.1102	ZK	zeleň krajinná	-
K.1103	ZK	zeleň krajinná	-
K.1104	ZK	zeleň krajinná	-
K.1105	ZK	zeleň krajinná	-
K.1106	ZK	zeleň krajinná	-
K.1107	ZK	zeleň krajinná	-
K.1108	ZK	zeleň krajinná	-
K.1109	ZK	zeleň krajinná	-
K.1110	ZK	zeleň krajinná	-
K.1111	ZK	zeleň krajinná	-
K.1112	ZK	zeleň krajinná	-
K.1113	ZK	zeleň krajinná	-
K.1114	ZK	zeleň krajinná	-
K.1115	ZK	zeleň krajinná	-
K.1116	ZK	zeleň krajinná	-
K.1117	ZK	zeleň krajinná	-

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES
K.1118	ZK	zeleň krajinná	-
K.1119	ZK	zeleň krajinná	-
K.1120	ZK	zeleň krajinná	-
K.1121	ZK	zeleň krajinná	-
K.1122	ZK	zeleň krajinná	-
K.1123	ZK	zeleň krajinná	-
K.1124	ZK	zeleň krajinná	-
K.1125	ZK	zeleň krajinná	-
K.1126	ZK	zeleň krajinná	-
K.1127	ZK	zeleň krajinná	-
K.1128	ZK	zeleň krajinná	-
K.1129	ZK	zeleň krajinná	-
K.1130	ZK	zeleň krajinná	-
K.1131	ZK	zeleň krajinná	-
K.1132	ZK	zeleň krajinná	-
K.1133	ZK	zeleň krajinná	-
K.1134	ZK	zeleň krajinná	-
K.1135	ZK	zeleň krajinná	-
K.1136	ZK	zeleň krajinná	-
K.1137	ZK	zeleň krajinná	-
K.1138	ZK	zeleň krajinná	-
K.1139	ZK	zeleň krajinná	-
K.1140	ZK	zeleň krajinná	-
K.1141	ZK	zeleň krajinná	-
K.1142	ZK	zeleň krajinná	-
K.1143	ZK	zeleň krajinná	-
K.1144	ZK	zeleň krajinná	-
K.1145	ZK	zeleň krajinná	-
K.1146	ZK	zeleň krajinná	-
K.1147	ZK	zeleň krajinná	-
K.1148	ZK	zeleň krajinná	-
K.1149	ZK	zeleň krajinná	-
K.1150	ZK	zeleň krajinná	-
K.1151	ZK	zeleň krajinná	-
K.1152	ZK	zeleň krajinná	-
K.1153	ZK	zeleň krajinná	-
K.1154	ZK	zeleň krajinná	-
K.1155	ZK	zeleň krajinná	-
K.1156	ZK	zeleň krajinná	-
K.1157	ZK	zeleň krajinná	-
K.1158	ZK	zeleň krajinná	-
K.1159	ZK	zeleň krajinná	-
K.1160	ZK	zeleň krajinná	-
K.1161	ZK	zeleň krajinná	-
K.1162	ZK	zeleň krajinná	-
K.1163	ZK	zeleň krajinná	-
K.1164	ZK	zeleň krajinná	-
K.1165	ZK	zeleň krajinná	-
K.1166	ZK	zeleň krajinná	-
K.1167	ZK	zeleň krajinná	-
K.1170	ZK	zeleň krajinná	-
K.1171	ZK	zeleň krajinná	-
K.1172	ZK	zeleň krajinná	-
K.1173	ZK	zeleň krajinná	-
K.1174	ZK	zeleň krajinná	-
K.1175	ZK	zeleň krajinná	-
K.1176	ZK	zeleň krajinná	-
K.1177	ZK	zeleň krajinná	-
K.1178	ZK	zeleň krajinná	-
K.1179	ZK	zeleň krajinná	-
K.1180	ZK	zeleň krajinná	-
K.1181	ZK	zeleň krajinná	-

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES
K.1182	ZK	zeleň krajinná	-
K.1183	ZK	zeleň krajinná	-
K.1184	ZK	zeleň krajinná	-
K.1185	ZK	zeleň krajinná	-
K.1186	ZK	zeleň krajinná	-
K.1187	ZK	zeleň krajinná	-
K.1188	ZK	zeleň krajinná	-
K.1190	ZK	zeleň krajinná	-
K.1191	ZK	zeleň krajinná	-
K.1192	ZK	zeleň krajinná	-
K.1193	ZK	zeleň krajinná	-
K.1194	ZK	zeleň krajinná	-
K.1195	ZK	zeleň krajinná	-
K.1196	ZK	zeleň krajinná	-
K.1197	ZK	zeleň krajinná	-
K.1198	ZK	zeleň krajinná	-
K.1199	ZK	zeleň krajinná	-
K.1400	ZK	zeleň krajinná	-
K.1402	ZK	zeleň krajinná	-
K.1403	ZK	zeleň krajinná	-
K.1407	ZK	zeleň krajinná	LBK 400200a
K.1409	ZK	zeleň krajinná	-
K.1411	ZK	zeleň krajinná	-
K.1412	ZK	zeleň krajinná	-
K.1413	ZK	zeleň krajinná	-
K.1414	ZK	zeleň krajinná	-

e/1.4 Plochy zemědělské všeobecné AU

- 1 Plochy zemědělské jsou převážně stabilizované, nejsou navrženy nové plochy zemědělské.
- 2 K redukci ploch zemědělských dochází zejména za účelem realizace územního systému ekologické stability, krajinné zeleně včetně interakčních prvků a dále vymezení zastavitelných ploch.

e/1.5 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné MU

- 1 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné jsou součástí zemědělského půdního fondu s neintenzivním využitím.
- 2 U stabilizovaných ploch v maximální míře zachovat hodnotné plochy z hlediska ekologie a krajinného rázu.

e/1.6 Vodní a vodních toků WT

- 1 Vodní toky a plochy jsou stabilizovány.
- 2 Územní plán vymezuje tyto návrhové vodní plochy (vodohospodářské opatření ve stopě bývalého Vážanského rybníka):

označení plochy změny	využití plochy	popis
K.35	WT	vodní a vodních toků

e/1.7 Vodohospodářské WH

- 1 Vodohospodářské plochy jsou stabilizovány a chráněny v rozsahu ochranného pásma vodních zdrojů.

e/1.8 Plochy těžby GU

- 1 Územní plán vymezuje tyto plochy pro dobývání nerostných surovin:

označení plochy změny	využití plochy	popis
K.356	GU	těžba nerostů všeobecná
K.357	GU	těžba nerostů všeobecná

e/2 Územní systém ekologické stability

e/2.1 Základní koncepce

- .1 Vymezený územní systém ekologické stability zajišťuje návaznosti na území okolních obcí.
- .2 Chybějící segmenty ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území jako plochy zeleň krajinná (ZK) nebo zeleně všeobecné (ZU) u biokoridorů a ploch přírodních všeobecných (NU) u biocenter.
- .3 Postup a návaznost při vymezování prvků odráží hierarchickou úroveň ÚSES, tedy nadregionální – regionální – lokální (místní) – interakční prvky.
- .4 Koncepce vymezení ÚSES respektuje přirozené migrační trasy v území za současné minimalizace souběhu s vedením technické a dopravní infrastruktury.
- .5 Koncepce vymezení ÚSES zohledňuje funkci protierozní a krajinotvornou.
- .6 Pro plochy ÚSES jsou stanoveny následující upřesňující podmínky využití:

Hlavní využití	činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů; likvidace nepůvodních a invazních druhů
	přírodě blízké hospodaření v lesích (obnova lesů na typologických základech, přirozená obnova vhodných porostů apod.)
Přípustné využití	opatření přispívající k zadržení vody v krajině
	protierozní a protipovodňová opatření
	revitalizace vodních toků
	zakládání vodních ploch a tůň
Podmíněně přípustné využití	stavby dopravní a technické infrastruktury a vodohospodářská zařízení za podmínky minimalizace plochy záboru u biocenter nebo dodržení kolmého křížení u biokoridorů
	průchod naučných stezek, pěších stezek a cyklostezek za podmínky, že nebude narušena funkčnost ÚSES
Nepřípustné využití	činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí ÚSES (umísťování staveb a objektů rekreace)

e/2.2 Nadregionální územní systém ekologické stability

- .1 Nadregionální ÚSES je stabilizován, řešeným územím prochází vodní a nivní osa nadregionálního biokoridoru K 142.
- .2 Vodní osa tvořená segmenty nadregionálního biokoridoru a vloženými lokálními biocentry je vymezena při řece Moravě.
- .3 Nivní osa tvořená segmenty nadregionálního biokoridoru a vloženými lokálními biocentry je vymezena východně v k.ú. Bílany.
- .4 Územní plán vymezuje tyto plochy nadregionálního ÚSES:

označení	identifikace dle ZUR ZK	statut	cílové společenstvo
NRBK K 142V segm. Zásekly - Ústí Hané	PU14	stav	vodní
NRBK K 142V segm. Ústí Hané - Za Moravou	PU14	stav	vodní
NRBK K 142V segm. Za Moravou - Mlýnský les	PU14	stav, návrh	vodní
NRBK K 142V segm. Mlýnský les – Šlajza	PU14	stav, návrh	vodní
NRBK K 142V segm. Šlajza - Podzámecká zahrada	PU14	stav	vodní
NRBK K 142V segm. Podzámecká zahrada - Zahrady za Oskolí	PU14	stav	vodní
NRBK K 142V segm. Zahrady za Oskolí - Vlčetín	PU14	stav	vodní
NRBK K 142V segm. Vlčetín – Filena	PU14	stav	vodní
NRBK K 142N segm. Spálená - Malá Bečva	PU14	stav	nivní
NRBK K 142N segm. Keřtíky - Prostřední zavýhoní	PU14	návrh	nivní
NRBK K 142N segm. Prostřední zavýhoní - Stonáč	PU14	stav, návrh	nivní
NRBK K 142N segm. Stonáč - Filena	PU14	stav, návrh	nivní

e/2.3 Regionální územní systém ekologické stability

- .1 Regionální ÚSES je stabilizován a je zastoupen regionálním biocentrem RBC 120 Hvězda a částí regionálního biocentra RBC 344 Filena.
- .2 Je navržen segment regionálního biokoridoru 1589 jižně od RBC 120 Hvězda.
- .3 Územní plán vymezuje tyto plochy regionálního ÚSES:

Regionální biocentra:

označení	identifikace dle ZUR ZK	statut	cílové společenstvo
RBC 344 Filena	PU95	stav	lužní lesy
RBC 120 Hvězda	PU71	stav	lesní

Regionální biokoridory:

označení	identifikace dle ZUR ZK	statut	cílové společenstvo
RBK 1589 Hvězda - Čtvrtky	PU167	návrh	lesní

e/2.4 Lokální územní systém ekologické stability

- .1 Lokální ÚSES doplňuje místní vazby regionálního a nadregionálního ÚSES.
- .2 Je vymezeno navrhované LBC Vinohrádky a navazující LBK 400190a, LBK 400190b.
- .3 Je vymezeno LBC Zahrady u Bílan a navazující LBK 400232b.
- .4 Je vymezen nový segment lokálního biokoridoru 400200b.
- .5 Trasa lokálního biokoridoru 400195 je vedena podél polních cest dle přirozených rozhraní v krajině.
- .6 Jsou vymezeny LBC Jordány, LBC U Mariánova, LBC Pastvíska u Trňáku a LBC Vlčetín.
- .7 Územní plán vymezuje tyto plochy lokálního ÚSES:

Lokální biocentra:

označení	vztah k nadřazenému ÚSES	statut	cílové společenstvo
LBC Altýře	-	stav, návrh	nivní
LBC Barbořina	-	stav	lesní
LBC Čtvrtky	vložené do RBK 1589	stav, návrh	lesní, luční
LBC Dlouhý	-	stav, návrh	lesní, luční
LBC Hertlov	-	stav, návrh	lesní
LBC Hráza	-	stav, návrh	vodní, lesní, luční
LBC Hulská	-	stav, návrh	lesní, mokřadní
LBC Jordány	-	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní
LBC Keřtíky	vložené do NRBK K 142N	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní
LBC Malá Bečva	vložené do NRBK K 142N	stav	vodní, lesní, mokřadní
LBC Mlýnský les	vložené do NRBK K 142V	stav, návrh	vodní, krajinná zeleň
LBC Niva	-	stav, návrh	lesní, mokřadní
LBC Pastvíska u Trňáku	-	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní
LBC Prostřední zavýhoní	vložené do NRBK K 142N	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní
LBC Přední pastvíska	-	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní
LBC Skalky nad Trňákem	-	stav, návrh	lesní, luční
LBC Stonáč	vložené do NRBK K 142N	stav, návrh	mokřadní, vodní, lesní
LBC Stráž	-	stav	vodní, lesní
LBC Široké	-	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní
LBC Šlajza	vložené do NRBK K 142V	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní, vodní
LBC U Mariánova	-	stav, návrh	lesní, luční
LBC Ústí Hané	vložené do NRBK K 142V	stav	vodní, lesní
LBC Vinohrádky	-	stav	lesní
LBC Vlčetín	vložené do NRBK K 142V	stav, návrh	vodní, lesní
LBC Za Moravou	vložené do NRBK K 142V	stav	vodní, mokřadní, lesní
LBC Zahrady u Bílan	-	návrh	lesní, luční, mokřadní

Lokální biokoridory:

označení	vztah k nadřazenému ÚSES	statut	cílové společenstvo
LBK 400074	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400075	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400076	-	stav, návrh	lesní
LBK 400078	-	stav	vodní, lesní
LBK 400189	-	stav	lesní
LBK 400190a	-	stav, návrh	lesní
LBK 400192	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400193	-	stav	vodní, lesní
LBK 400194	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400195	-	návrh	lesní, luční
LBK 400196	-	stav, návrh	lesní, luční
LBK 400200a	-	stav, návrh	lesní
LBK 400200b	-	návrh	lesní
LBK 400203	-	stav	vodní, lesní
LBK 400204	-	návrh	lesní
LBK 400205	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400206	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400207	-	stav, návrh	lesní, krajinná zeleň
LBK 400208	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400209	-	stav, návrh	mokřadní, lesní
LBK 400210	-	stav, návrh	lesní, luční, krajinná zeleň
LBK 400217	-	stav, návrh	vodní, lesní, luční, krajinná zeleň
LBK 400218a	-	stav	vodní
LBK 400232a	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400232b	-	návrh	lesní, luční, krajinná zeleň
LBK 400233	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400234	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400235	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400400	-	stav	lesní

e/3 Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací a nově vymezenými plochami veřejných prostranství, popř. prostřednictvím veřejné dopravní infrastruktury vymezené v plochách s rozdílným způsobem využití.
2. Prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty je zakládána a podporována návrhem krajinné zeleně (interakčních prvků). Zejména se jedná o interakční prvky při stávajících a původních polních a lesních cestách a podél stop vodotečí v krajině. Jsou tak stanoveny podmínky pro rozvoj každodenní rekreace obyvatel.
3. Prostupnost krajiny pro biotu je zajišťována vymezeným skeletem ÚSES s významnou podporou navazujících prvků systému krajinné zeleně (interakční prvky).

e/4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření je možné v nezastavěném území realizovat v rámci přípustného využití pro technickou infrastrukturu, územní plán nevylučuje v nezastavěném území umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických katastrof.
2. Opatření proti vodní a větrné erozi půdy jsou zajištěna návrhem interakčních prvků a prvků ÚSES v zemědělské krajině. Prvky jsou cíleně navrhovány způsobem zpomalujícím odtok vody z bloků orné půdy (vrstevnicové a údolnicové prvky). Navržená kostra prvků ÚSES a interakčních prvků má pozitivní efekt při ochraně proti větrné erozi.

e/5 Ochrana před povodněmi

1. Ochrana před povodněmi je řešena vymezením ploch protipovodňových opatření (TU) popsanych v kap. d/2.2 a dále vymezením ploch územních rezerv pro přírodě blízká protipovodňová opatření (ZK) v prostoru říční nivy Kotojedky.
2. Protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Budou řešena jako přírodě blízká s ohledem na ochranu krajinného rázu a s důrazem na jemnou modelaci terénu a přírodní podobu.

- .3 Pro řešení protipovodňových opatření v povodí Kotojedky a jejích přítoků je vymezena plocha územní rezervy R.1316.
- .4 Je navržena plocha pro retenční opatření v návaznosti na opatření v obci Lutopecny.

e/6 Rekreační využití krajiny

- .1 Rekreace je stabilizována především v plochách rekreace – zahrádkářské osady a rekreace – oddechové plochy. V nezastavěném území je dále možné provozovat nepobytovou rekreaci, zejména turistiku, cykloturistiku a další formy rekreace v přírodě. Podmínky pro rozvoj rekreačního využití krajiny jsou stanoveny v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

e/7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

- .1 Pro těžbu nerostů jsou vymezeny plochy K.356 a K.357 v rozsahu ploch těžby nerostů všeobecných (GU).

f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f/1 Obecné podmínky využití a prostorového uspořádání

- .1 Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určeno převažující využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustné využití, podmíněně přípustné využití se stanovením podmínek a nepřípustné využití.
- .2 Pro celé správní území města jsou stanoveny tyto podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - respektovat charakter území a podmínky ochrany hodnot území stanovené v kap. b/2, b/3, b/4, c/1.3 a c/1.4,
 - respektovat upřesňující podmínky využití ploch ÚSES stanovení v kap. e/2.
- .3 Hranice ploch s rozdílným způsobem využití je dána měřítkem a podrobností územního plánu.
- .4 Pokud jsou v podmíněně přípustném využití upřesněny podmínky hlavního nebo přípustného využití širší funkční množiny, platí vždy podmínky podmíněně přípustného využití, resp. podmínka podrobnější.

.5 podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat stávající výškovou hladinu zástavby dle charakteru území (kap. c/1.3), pokud není v podmínkách jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak,
- v návaznosti na významná veřejná prostranství (PX) a na nárožích bloků je přípustný výškový akcent +1NP o ploše max. 200 m²,
- výška zástavby se počítá od úrovně přilehlého veřejného prostranství, v případě, že zástavba nepřiléhá k veřejnému prostranství, výška zástavby je počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem,
- v plochách památek UNESCO, MPR a v ochranném pásmu MPR musí výšková hladina zástavby splňovat podmínky památkové rezervace historického jádra Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou,
- zástavbu v plochách na rozhraní zastavěného území a nezastavěného území (volné krajiny) nebo zastavitelné plochy a nezastavěného území (volné krajiny) lze umísťovat pouze v části pozemku navazující na plochy veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného nebo bytového domu, pozemní komunikace musí být funkční skupiny minimálně C (místní obslužná komunikace) nebo D1 (pěší zóna, obytná zóna); zástavbu nelze umísťovat v části pozemku navazující na hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy,
- zohlednit charakter typické střešní krajiny dle charakteru území (kap. c/1.3),
- podmínky zastavitelnosti pozemků (max. zastavěná plocha, min. nezpevněná plocha) a typické střešní krajiny platí pro hlavní stavbu a neplatí pro stavby vedlejší a doplňkové,
- podmínky zastavitelnosti pozemků (max. zastavěná plocha, min. nezpevněná plocha) a typické střešní krajiny neplatí pro stavby občanského vybavení,
- podmínky zastavitelnosti pozemků (max. zastavěná plocha, min. nezpevněná plocha) se ve stabilizovaných plochách použijí přiměřeně s ohledem na charakter území dle kap. c/1,
- zastavitelnost pozemku (max. zastavěná plocha, min. nezpevněná plocha) je stanovena pouze z části pozemku, která je umístěna v zastavitelné ploše, resp. ploše s rozdílným způsobem využití, která umožňuje

umístění předmětné hlavní stavby; do plochy pozemku podle věty předchozí lze započítat i plochu zahrad a sadů (ZZ),

- v plochách přestavby a zastavitelných plochách vymezovat veřejná prostranství v min. šířce 13 m.

.6 podmínky využití:

- je nepřipustná výstavba nových objektů pro bydlení na pozemcích stávajících rodinných domů, a na samostatných pozemcích mezi pozemky stávajících rodinných domů, bez přímé samostatné dopravní obsluhy, tzn. navazujících stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch pro dopravu, nebo veřejných prostranství a ploch pro dopravu, navržených územním plánem, územní studií nebo regulačním plánem,
- je nepřipustné zřizovat logistická centra mimo přímou vazbu na nadřazenou komunikační síť (dálnice a silnice I. třídy),
- je nepřipustné zřizovat areály fotovoltaických systémů a větrných elektráren mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, umístění fotovoltaických energetických zařízení (FVE) a větrných energetických zařízení (VTE) v zastavěném území a na objekty zástavby je přípustné dle podmínek platné legislativy, principů rozvoje města včetně ochrany charakteru města (kap. b/1), podmínek ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území (kap. b/2), podmínek ochrany a rozvoje krajinných hodnot území (kap. b/3) a dále tak, aby nebyly negativně narušeny hodnoty urbanistické a kompoziční (kap. b/4.1),
- stavby pro reklamu jsou přípustné za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace protipovodňových opatření za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území, protipovodňová opatření musí být řešena v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace související nebo nadřazené dopravní a technické infrastruktury za účelem využití řešeného území a zajištění koordinace veřejné infrastruktury s okolními obcemi,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace sítí technické infrastruktury za účelem využití dotčené plochy,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace pěších a cyklo stezek pro zajištění prostupnosti území a propojení struktury veřejných prostranství s cestní sítí v krajině, pokud není v podmínkách některé plochy s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy drážní (DD) je přípustná realizace záměru modernizace a elektrizace stávající trati č. 303 v rozsahu ochranného pásma dráhy,
- oplocení mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je přípustné pouze za podmínky, že neomezuje prostupnost krajiny a cestní síť v krajině,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bude respektována nezastavitelnost pásma 8 m od břehové hrany významných vodních toků a 6 m od hrany drobných vodních toků, tato podmínka neplatí pro dopravní a technickou infrastrukturu.
- ve všech plochách s rozdílným způsobem v nezastavěném území jsou přípustné průzkumné a těžební činnosti zařízení včetně přístupů k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

.7 podmínky ochrany krajinného rázu:

před narušením chránit především:

- obraz místa a siluetu jednotlivých městských částí v typických pohledových vazbách,
- siluetu města v jednotlivých typických pohledových vazbách,
- tradiční zástavbu jednotlivých sídel,
- drobné stavební památky v krajině,
- segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu,
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní složky krajinného rázu.

posilovat a podporovat krajinný ráz především:

- ochranou a zdůrazněním drobných stavebních památek v krajině,

- podporou a ochranou kladných dominant,
- podporou a ochranou architektonicky hodnotných staveb a staveb přispívajících k identitě místa, podporou, zachováním a obnovou původních stavení
- při výstavbě podporovat přirozené začlenění staveb do krajiny, např. výsadbami,
- zvýšení podílu krajinné zeleně a její ochrana, zakládání nových vegetačních prvků,
- zlepšení propustnosti krajiny, napojení veřejných prostranství na cestní síť v krajině.

.8 podmínky územní připravenosti:

- podmínkou využití ploch přestavby a zastavitelných ploch bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení, smíšených výrobních, výroby, rekreace a dopravy vodní, které se nachází v záplavovém území Q20 a Q100, je zajištění komplexní protipovodňové ochrany území tak, aby tyto plochy nebyly dotčeny záplavovým územím Q20 ani Q100,
- podmínkou využití ploch přestavby a zastavitelných ploch bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení, smíšených výrobních a výroby, které se nachází v oblastech s významným povodňovým rizikem s vysokým nebo středním rizikem, je zajištění komplexní protipovodňové ochrany území tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké,
- podmínkou využití ploch přestavby a zastavitelných ploch sportu a rekreace, které se nachází v oblastech s významným povodňovým rizikem s vysokým rizikem, je zajištění komplexní protipovodňové ochrany území tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše střední.

f/2 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití**f/2.1 Bydlení všeobecné – BU**

Hlavní využití	bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané lokality
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.2 Bydlení hromadné – BH

Hlavní využití	bydlení hromadné v bytových domech
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané lokality
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	rodinná rekreace činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.3 Bydlení individuální – BI

Hlavní využití	bydlení individuální v rodinných domech
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané lokality
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3) podmínky pro plochy přestavby a zastavitelné plochy: • nezpevněná plocha pozemku min. 50% • podmínky nezpevněné plochy pozemku neplatí v plochách a pozemcích navazujících na plochy PX
Specifické podmínky	Q100 – P.85 - pro plochy přestavby a zastavitelné plochy v záplavovém území Q20 nebo Q100 je podmínkou využití plochy zajištění komplexní protipovodňové ochrany území tak, aby tyto plochy nebyly dotčeny záplavovým územím Q20 nebo Q100. Limits využití dané umístěním v oblasti s významným povodňovým ohrožením: Střední ohrožení - P.85 - pro plochy přestavby a zastavitelné plochy v oblasti s významným povodňovým ohrožením středním nebo vysokým je podmínkou využití plochy zajištění komplexní protipovodňové ochrany území tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.4 Bydlení jiné – solitérní zástavba – BX

Hlavní využití	bydlení hromadné v bytových domech v solitérní zástavbě
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané lokality
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3) respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3) chránit a rozvíjet stávající plochy sídelní zeleně; při rozvoji zástavby zachovat stávající vysoký podíl sídelní zeleně v urbanistické struktuře chránit a zachovat charakter solitérní zástavby, který je dán specifickým charakterem uspořádání – pravidelným rastrem zastavění především z hlediska vzájemných odstupů, měřítkem a proporci zástavby, jednoduchými kubickými tvary a výškovou hladinou zástavby
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.5 Rekreační – zahrádkářské osady – RZ

Hlavní využití	zahrádkářská činnost
Přípustné využití	maloplošná hřiště související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství, zeleň stávající stavby pro bydlení bez možnosti přístaveb a nástaveb stávající stavby pro rodinnou rekreaci bez možnosti přístaveb a nástaveb stávající stavby technického vybavení bez možnosti přístaveb a nástaveb
Podmíněně přípustné využití	chov zvířat za podmínky, že není v rozporu s rekreačním využitím území rozhledny a drobná architektura v krajině včetně souvisejícího vybavení v rozsahu nenarušujícím hodnoty prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	max. zastavěná plocha pozemku 40 m ² nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 75% celkové plochy pozemku respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3) respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3) na pozemku určeném pro zahrádkářství může být umístěna pouze jedna zahradní chata, kromě staveb a zařízení, které zahrádkářství podmiňují
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.6 Rekreace – jiná – RX

Hlavní využití	sportoviště přírodního charakteru
Přípustné využití	maloplošná hřiště související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	stavby pro chov zvířat za podmínky, že není v rozporu s rekreačním využitím území související občanské vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a není v rozporu s rekreačním využitím území golfová hřiště se zázemím za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a nenarušuje krajinný ráz a hodnoty prostředí rozhledny a drobná architektura v krajině včetně souvisejícího vybavení v rozsahu nenarušujícím hodnoty prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3) výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí, výška zástavby bude individuálně posouzena při umísťování staveb s ohledem na specifický charakter území (kap. c/1.3) nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 85% celkové plochy pozemku
Specifické podmínky	Z.403 - Q20, Q100 – přípustné pouze zázemí pro vodní sporty nestavebního charakteru Limits využití dané umístěním v oblasti s významným povodňovým ohrožením: Z.403 – střední ohrožení – přípustné pouze zázemí pro vodní sporty nestavebního charakteru Z.403 – vysoké ohrožení – přípustná pouze veřejná prostranství a zeleň
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.7 Občanské vybavení všeobecné – OU

Hlavní využití	občanské vybavení
Přípustné využití	občanské vybavení veřejné občanské vybavení komerční (mimo zařízení pro obchodní prodej) související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané lokality
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3) respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.8 Občanské vybavení komerční – OK

Hlavní využití	občanské vybavení komerční
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení velkoplošná reklamní zařízení – stavby pro reklamu – za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3) respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.9 Občanské vybavení – sport – OS

Hlavní využití	tělovýchova a sport
Přípustné využití	související občanské vybavení související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a dále za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3) respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.10 Občanské vybavení – hřbitovy – OH

Hlavní využití	hřbitovy
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení a církevní stavby veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a jsou slučitelné s jeho pietním charakterem
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3) respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu a pietu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.11 Občanské vybavení jiné – OX

Hlavní využití	občanské vybavení kulturní a církevní
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují kulturní památkové hodnoty území další občanské vybavení za podmínky, že bude umístěno v areálu Maxova dvora (areálu tzv. Pionýrské louky)
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3) respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3) chránit stávající hodnotnou zeleň
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.12 Veřejná prostranství všeobecná – PU

Hlavní využití	veřejné prostranství
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura stávající stavby řadových garáží bez možnosti přístaveb a nástaveb související technická infrastruktura zeleň
Podmíněně přípustné využití	parkovací stání, parkovací zálivy, parkovací plochy, parkoviště za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství stavby pro hromadné parkování podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití a podmínky ochrany památkových a kulturních hodnot území drobná architektura za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat a chránit charakter veřejných prostranství (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití stavby pro parkování nadzemní, mimo stávající řadové garáže

f/2.13 Veřejná prostranství jiná (významná) – PX

Hlavní využití	veřejné prostranství významné, které má řídicí význam ve struktuře veřejných prostranství sídla
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura zeleň
Podmíněně přípustné využití	související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití parkovací stání, integrovaná do plochy veřejných prostranství, za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství stavby pro hromadné parkování podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití a podmínky ochrany památkových a kulturních hodnot území drobná architektura za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídá významu a charakteru daného prostranství
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat a chránit charakter veřejných prostranství (kap. c/1.3) uspořádání a charakter řešení veřejných prostranství musí reflektovat význam prostranství ve struktuře sídla s důrazem na ochranu architektonických, urbanistických a památkových hodnot prostředí veřejná prostranství řešit s preferencí pěšího pohybu a pobytové kvality
Specifické podmínky	P.172 - řešením směrového vedení komunikace posilovat komfort pěšího pohybu a minimalizovat profil hlavního dopravního prostoru a dopravně zklidnit ul. Kojetínská, 1. máje, Tovačovského a Nádražní v souladu s podmínkami bodu d/1.2.2.1
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití stavby pro parkování nadzemní

f/2.14 Zeleň všeobecná – ZU

Hlavní využití	veřejná zeleň
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství, územní systém ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	oplocení za podmínky, že se jedná o stávající oplocení soukromých zahrad, které nejsou součástí veřejných prostranství, a dále pouze tak, aby nezamezovalo prostupnosti systému veřejných prostranství drobná architektura za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat a chránit charakter veřejných prostranství (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které nepřiměřeně snižují využitelnost území pro hlavní využití jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

f/2.15 Zeleň - parky a parkově upravené plochy – ZP

Hlavní využití	veřejná zeleň, parky, zahrady, zejména Květná a Podzámecká zahrada
Přípustné využití	související technická infrastruktura veřejná prostranství stávající historické stavby (zejména kašny, fontány, Kolonáda, Rotunda, Čestný dvůr, skleníky, sochy; Dům zahradníka, Dům u brány Na Kopečku, Paví dvůr, Rybářský domek, Americký dům, dům v Partii, bývalý skleník – ZOO koutek, zahradnictví a další) na území Květné a Podzámecké zahrady
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce související občanské vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí územní systém ekologické stability za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí technická zařízení a provozy, které svou funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat a chránit charakter veřejných prostranství (kap. c/1.3) bude zachován charakter plochy daný jejím historickým vývojem, urbanistickou koncepcí a stávajícími stavbami
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich činnosti, zařízení, stavby a opatření, které by ohrozily historickou a kulturní hodnotu parků a zahrad

f/2.16 Zeleň – zahrady a sady – ZZ

Hlavní využití	soukromá zeleň zahrad a sadů
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	stávající stavby pro bydlení bez možnosti přístaveb a nástaveb
	stávající stavby pro rodinnou rekreaci bez možnosti přístaveb a nástaveb
Podmíněně přípustné využití	drobné sklady nářadí a zahradnického vybavení, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat a chránit charakter území (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.17 Smíšené obytné centrální – SC

Přípustné využití	smíšené využití historického jádra města tvořící základ jeho identity
	bydlení charakteru historického jádra města
	občanské vybavení (mimo zařízení pro obchodní prodej)
	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí
	zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané lokality
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3)
	respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
	architektonickým řešením, formou, měřítkem a charakterem zástavby i formou a charakterem veřejných prostranství harmonicky rozvíjet památkově hodnotné prostředí historického jádra města
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. komerční zařízení – nákupní centra
	charakterově nevhodné využití, které nesouvisí s prostředím historického jádra města a narušuje jeho celistvý charakter a památkovou hodnotu
	charakterově nevhodná forma zástavby, která snižuje celistvost a památkovou hodnotu prostředí historického jádra města a svým objemovým uspořádáním narušuje jeho harmonický obraz a působení

f/2.18 Smíšené obytné městské – SM

Přípustné využití	bydlení
	občanské vybavení (mimo zařízení pro obchodní prodej)
	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí
	zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané lokality
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3)
	respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Specifické podmínky	Z.25 - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP pro rodinné domy, max. 4 NP pro bytové domy
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. komerční zařízení – nákupní centra

f/2.19 Smíšené obytné venkovské – SV

Přípustné využití	bydlení v rodinných domech občanské vybavení (mimo zařízení pro obchodní prodej) rodinná rekreace související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení v bytových domech za podmínky, že odpovídá charakterem a objemovým řešením danému prostředí zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a nenarušuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení stávající drobná průmyslová výroba a výrobní služby bez možnosti plošného rozšiřování zemědělská a zahradnická činnost za podmínky, že nenarušuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané lokality
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3) respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3) podmínky pro plochy přestavby a zastavitelné plochy: • nezpevněná plocha pozemku min. 50% • podmínky nezpevněné plochy pozemku neplatí v plochách a pozemcích navazujících na plochy PX
Specifické podmínky	Q20 – Z.101, Z.102, Z.103 Q100 – P.351, P.352, P.562, Z.101, Z.102, Z.103, Z.353, Z.354, Z.359, Z.360, Z.451 - pro plochy přestavby a zastavitelné plochy v záplavovém území Q20 nebo Q100 je podmínkou využití plochy zajištění komplexní protipovodňové ochrany území tak, aby tyto plochy nebyly dotčeny záplavovým územím Q20 nebo Q100. Limity využití dané umístěním v oblasti s významným povodňovým ohrožením: Střední ohrožení – P.351, P.352, Z.101, Z.102, Z.103, Z.353, Z.354, Z.359, Z.360, Z.451, Z.551 - pro plochy přestavby a zastavitelné plochy v oblasti s významným povodňovým ohrožením středním nebo vysokým je podmínkou využití plochy zajištění komplexní protipovodňové ochrany území tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké. Z.452 - podmínky využití: zachovat stávající pás zeleně podél vodoteče Z. 605, Z.607 - podmínky prostorového uspořádání: zástavbu umístit v návaznosti na plochu DS P.700 - podmínky prostorového uspořádání: typická střešní krajina zástavby
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. komerční zařízení – nákupní centra

f/2.20 Doprava silniční – DS

Hlavní využití	silniční doprava
Přípustné využití	související stavby a zařízení dopravní infrastruktury (např. čerpací stanice pohonných hmot, odpočívky a související vybavení atp.), protihluková opatření
	drážní doprava
	cyklistická doprava, pěší a účelové komunikace
	stavby a zařízení pro statickou dopravu
	stavby a zařízení pro hromadnou dopravu
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	územní systém ekologické stability, zeleň
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.21 Doprava drážní – DD

Hlavní využití	drážní doprava
Přípustné využití	související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření
	silniční doprava
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení pro statickou dopravu za podmínky, že neomezují provozní potřeby hlavního využití
	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.22 Doprava vodní – DV

Hlavní využití	vodní doprava a vodní rekreace včetně souvisejících služeb
Přípustné využití	přístav včetně souvisejícího zázemí a vybavení
	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výška zástavby max. 2 NP nebo max. 7 m zástavba nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí, objemové řešení zástavby bude individuálně posouzeno při umísťování staveb s ohledem na specifický charakter území
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.23 Doprava letecká – DL

Hlavní využití	letišťe včetně souvisejících služeb
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí, výška zástavby bude individuálně posouzena při umísťování staveb s ohledem na specifický charakter území, neplatí pro stavby sloužící pro řízení provozu letiště
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.24 Technická infrastruktura všeobecná – TU

Hlavní využití	technická infrastruktura
Přípustné využití	stavby a zařízení technické infrastruktury včetně jejich areálů a zázemí protipovodňová a protierozní opatření výroba energie z vodních elektráren související dopravní infrastruktura veřejná prostranství, zeleň územní systém ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	-
Specifické podmínky	Z.559, Z.702 - podmínky využití: plocha vymezena pro realizaci ČOV Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1205, Z.1206, Z.1207, P.1208, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1214, Z.1215, Z.1216, Z.1217, Z.1218 - podmínky využití: plocha vymezena pro realizaci protipovodňových opatření Z.1219 - podmínky využití: plocha vymezena pro realizaci retenčních opatření Z.1230 - podmínky využití: plocha vymezena pro vedení plynovodu Z.1240, Z.1241, Z.1242 - podmínky využití: plocha vymezena pro vedení ZVN
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.25 Výroba zemědělská a lesnická – VZ

Hlavní využití	zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	výzkumná zařízení včetně souvisejícího vybavení související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území výroba energie za podmínky, že je součástí stavby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3) respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.26 Smíšené výrobní všeobecné – HU

Přípustné využití	průmyslová výroba a skladování, reklama
	výzkumná zařízení
	občanské vybavení
	související dopravní infrastruktura, protihluková opatření
	související technická infrastruktura, protipovodňová opatření
	související stavby a zařízení sloužící k odstranění ekologických rizik
Podmíněně přípustné využití	veřejná prostranství, zeleň
	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a je odděleno od ploch výroby pásem zeleně
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výroba energie za podmínky, že je součástí stavby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití
	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3) respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Specifické podmínky	Q100 - P.88, P.94, P.173, Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350 a Z.361 - pro plochy přestavby a zastavitelné plochy v záplavovém území Q20 nebo Q100 je podmínkou využití plochy zajištění komplexní protipovodňové ochrany území tak, aby tyto plochy nebyly dotčeny záplavovým územím Q20 nebo Q100.
	Limity využití dané umístěním v oblasti s významným povodňovým ohrožením: Střední ohrožení – P.88, P.94, P.173, Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350, Z.361 Vysoké ohrožení – P.94, P.173 - pro plochy přestavby a zastavitelné plochy v oblasti s významným povodňovým ohrožením středním nebo vysokým je podmínkou využití plochy zajištění komplexní protipovodňové ochrany území tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké
Nepřípustné využití	těžba
	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.27 Vodní a vodních toků – WT

Hlavní využití	vodní toky a vodní plochy
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře stávající malé vodní elektrárny včetně souvisejících zařízení územní systém ekologické stability interakční prvky, zeleň
Podmíněně přípustné využití	související drobná architektura za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí ostatní činnosti a zařízení za podmínky, že souvisí s vodní rekreací stavby pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady na vodní režim (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky ÚSES a prostupnost krajiny
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet přírodní charakter nábřeží vodních toků a ploch chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3) chránit a rozvíjet stávající liniovou zeleň, není umožněno rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/2.28 Vodohospodářské – WH

Hlavní využití	využívání a ochrana vodních zdrojů a související činnosti
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře vodohospodářská zařízení zeleň
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují a ohrožují ochranu vodních zdrojů

f/2.29 Zemědělské všeobecné – AU

Hlavní využití	zemědělský půdní fond primárně využívaný za účelem produkce
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře, agrovoltaika vodohospodářská a protierozní opatření, vodní plochy stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky územní systém ekologické stability, zeleň
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura v krajině za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují a ohrožují ochranu vodních zdrojů

f/2.30 Lesní všeobecné – LU

Hlavní využití	využití pozemků určených k plnění funkce lesa
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře územní systém ekologické stability, zeleň pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství
Podmíněně přípustné využití	protipovodňová opatření za podmínky, že nedojde k narušení hodnot území a protipovodňová opatření budou v maximální možné míře přírodě blízkého charakteru drobná architektura v krajině za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí ostatní doprovodné činnosti a drobné stavby související s hlavním a přípustným využitím za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3), zejména rozvoje typické struktury krajiny a systémem interakčních prvků
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

f/2.31 Přírodní všeobecné – NU

Hlavní využití	ochrana přírody a krajiny
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře územní systém ekologické stability, zeleň
Podmíněně přípustné využití	nové vodní plochy za podmínky, že vhodně doplňují funkci biocentra drobná architektura v krajině za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3), zejména rozvoje typické struktury krajiny a systémem interakčních prvků
Nepřípustné využití	jakékoli změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/2.32 Zeleň krajinná – ZK

Hlavní využití	zeleň na nelesních pozemcích
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře územní systém ekologické stability opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	protipovodňová opatření za podmínky, že nedojde k narušení hodnot území a protipovodňová opatření budou v maximální možné míře přírodě blízkého charakteru drobná architektura v krajině za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3), zejména rozvoje typické struktury krajiny a systémem interakčních prvků
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

f/2.33 Smíšené nezastavěného území všeobecné – MU

Hlavní využití	zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře územní systém ekologické stability, zeleň stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura v krajině za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí zahradní chaty a související pergoly a rekreační posezení, zahradnická a ovocnářská produkce, drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti za podmínky, že budou umístěny v plochách v návaznosti na zastavěné území a mimo plochy a koridory územních rezerv krajinařské úpravy se sportovními plochami přírodního charakteru bez doprovodných staveb se zázemím, za podmínky, že nebude narušen charakter krajiny a krajinný ráz území a budou umístěny mimo plochy a koridory územních rezerv turistické a rekreační zázemí okolí Barbořiny za podmínky, že bude umístěno na pozemcích parc.č. 648 a 821 a nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3), zejména rozvoje typické struktury krajiny a systémem interakčních prvků
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/2.34 Těžba nerostů všeobecná – GU

Hlavní využití	těžební činnost (těžba nerostů)
Přípustné využití	povrchové doly, lomy a pískovny, včetně dočasného ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů z těžební činnosti technologická zařízení pro těžební činnost související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře rekultivační opatření zeleň
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují a ohrožují ochranu vodních zdrojů

g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g/1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

.1 Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Označení plochy	Popis
VT.P01 (ZÚR)	Z.1230	Zdvojení VTL plynovodu DN 700 PN 63 dle ZÚR Zlínského kraje
VT.E13a, b, c (ZÚR)	Z.1240, Z.1241, Z.1242	ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky dle ZÚR Zlínského kraje
VD.01a, b, c, d, e	Z.12, Z.13, Z.31, Z.239, P.240	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.02	Z.32	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.03	Z.242	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.04	Z.249	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.05a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m	P.48, P.49, P.50, P.51, Z.52, P.53, P.54, P.61, P.95, Z.109, P.154, Z.174, Z.175	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.06a, b, c, d, e, f, g	P.40, P.42, Z.72, P.74, P.108, Z.126, P.169	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.07	P.77	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.08	Z.97	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.09a, b	P.41, Z.125	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.10	P.150	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.11	P.5	Křižovatka MK Havlíčkova x MK Albertova
VD.20a, b, c (ZÚR)	Z.1250, Z.1251, P.1252	Modernizace železniční trati č. 303 dle ZÚR Zlínského kraje
VD.21a, b, c, d, e (ZÚR)	Z.1260, Z.1261, Z.1262, Z.1263, Z.1264	Modernizace železniční trati č. 303 dle ZÚR Zlínského kraje – související stavby a opatření dopravní infrastruktury – přeložky komunikací
VT.COV 1a	Z.559	Plocha pro ČOV v místní části Trávnícké zahrady
VT.COV 1b	Z.560	Plocha pro napojení jednotné kanalizace a vedení NN na ČOV v místní části Trávnícké zahrady
VT.COV 2	Z.702	Plocha pro ČOV v místní části Zlámanka
VN.PPO 1a, b, c	Z.1205, Z.1206, Z.1207	protipovodňové opatření – protipovodňová ochranná hráz včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření
VN.PPO 2a, b, c, d, e, f, g	Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1214, Z.1215	protipovodňové opatření – protipovodňová ochranná hráz včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Označení plochy	Popis
VN.PPO 3	P.1208	protipovodňové opatření – protipovodňová ochranná hráz včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření
VN.PPO 4a, b, c	Z.1216, Z.1217, Z.1218	protipovodňové opatření – protipovodňová ochranná hráz včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření
VN.PPO 5a, b, c, d, e	Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213	protipovodňové opatření – protipovodňová ochranná hráz včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření
VK.PPO 11	Z.1219	retenční opatření

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR Zlínského kraje.

g/2 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- .1 Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Označení plochy	Popis
VU.NRBK 1 (ZÚR)a, b, c, d	K.846, K.847, K.851, K.852	nadregionální biokoridor NRBK104-109 dle ZUR Zlínského kraje
VU.NRBK 2 (ZÚR)a, b	K.867, K.1057	nadregionální biokoridor NRBK104-109 dle ZUR Zlínského kraje
VU.NRBK 3 (ZÚR)	K.865	nadregionální biokoridor NRBK104-109 dle ZUR Zlínského kraje
VU.RBK 1 (ZÚR)	K.813	regionální biokoridor RBK267 dle ZUR Zlínského kraje
VU.LBC 1	K.850	lokální biocentrum
VU.LBC 2	K.848	lokální biocentrum
VU.LBC 3a, b, c, d, e	K.801, K.802, K.803, K.804, K.805	lokální biocentrum
VU.LBC 4	K.814	lokální biocentrum
VU.LBC 5	K.822	lokální biocentrum
VU.LBC 6	K.830	lokální biocentrum
VU.LBC 7	K.833	lokální biocentrum
VU.LBC 8	K.838	lokální biocentrum
VU.LBC 9	K.870	lokální biocentrum
VU.LBC 10	K.873	lokální biocentrum
VU.LBC 11a, b	K.940, K.941	lokální biocentrum
VU.LBC 12	K.942	lokální biocentrum
VU.LBC 13	K.946	lokální biocentrum
VU.LBC 14	K.866	lokální biocentrum
VU.LBC 15a, b	K.1059, K.1061	lokální biocentrum
VU.LBC 16	K.857	lokální biocentrum
VU.LBC 17	K.859	lokální biocentrum
VU.LBC 18a, b	K.806, K.807	lokální biocentrum
VU.LBC 19	K.875	lokální biocentrum
VU.LBC 20	K.827	lokální biocentrum
VU.LBK 21	K.1060	lokální biokoridor

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR Zlínského kraje.

g/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- .1 Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

g/4 Plochy pro asanaci

- .1 Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

h Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- .1 Kompenzační opatření nejsou stanovena.

i Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- .1 Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv:

Označení plochy změny	Označení PsRZV	Využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R.1301	BI	Bydlení individuální	prověřit řešení návrhové plochy na rozhraní sídla a krajiny s výškovou hladinou zástavby dle charakteru území, prověřit dopravní napojení na ulice Ovocná a Dolnozahradská a napojení na plochu DS 52
R.1302	BI	Bydlení individuální	prověřit řešení návrhové plochy na rozhraní sídla a krajiny s výškovou hladinou zástavby dle charakteru území, prověřit dopravní napojení na plochy PU P.50 a DS 52
R.1303	SV	Smišené obytné venkovské	prověřit řešení návrhové plochy na rozhraní sídla a krajiny s výškovou hladinou zástavby dle charakteru území včetně podmínek etapizace v návaznosti na způsob zajištění komplexní protipovodňové ochrany území, řešení dopravního napojení a potřebu nových ploch pro bydlení s ohledem na rozsah případného záboru ZPF
R.1304	SV	Smišené obytné venkovské	prověřit řešení návrhové plochy v návaznosti na zastavěné území a rekreační a obytný potenciál okolí Hrubého rybníka, včetně podmínek etapizace v návaznosti na způsob zajištění komplexní protipovodňové ochrany území
R.1305	SV	Smišené obytné venkovské	prověřit řešení návrhové plochy v návaznosti na zastavěné území a rekreační a obytný potenciál okolí Hrubého rybníka, včetně podmínek etapizace v návaznosti na způsob zajištění komplexní protipovodňové ochrany území
R.1306	SV	Smišené obytné venkovské	prověřit řešení návrhové plochy v návaznosti na zastavěné území a rekreační a obytný potenciál okolí Hrubého rybníka, včetně podmínek etapizace v návaznosti na způsob zajištění komplexní protipovodňové ochrany území
R.1307	SV	Smišené obytné venkovské	prověřit řešení návrhové plochy v návaznosti na zastavěné území včetně podmínek etapizace v návaznosti na způsob zajištění komplexní protipovodňové ochrany území a způsobu dopravního napojení na MK Altýře
R.1308	SV	Smišené obytné venkovské	prověřit řešení návrhové plochy v návaznosti na zastavěné území včetně podmínek etapizace v návaznosti na způsob zajištění komplexní

Označení plochy změny	Označení PsRZV	Využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
			protipovodňové ochrany území a způsob dopravní obsluhy území
R.1309	BI	Bydlení individuální	prověřit řešení návrhové plochy v návaznosti na zastavěné území včetně podmínek etapizace v návaznosti na způsob zajištění komplexní protipovodňové ochrany území a způsob dopravní obsluhy území
R.1310	BI	Bydlení individuální	prověřit řešení návrhové plochy v návaznosti na zastavěné území včetně podmínek etapizace v návaznosti na způsob zajištění komplexní protipovodňové ochrany území a způsob dopravní obsluhy území.
R.1311	BI	Bydlení individuální	prověřit řešení návrhové plochy v návaznosti na zastavěné území včetně podmínek etapizace v návaznosti na způsob zajištění komplexní protipovodňové ochrany území a způsob dopravní obsluhy území
R.1312	BI	Bydlení individuální	prověřit řešení návrhové plochy v návaznosti na zastavěné území včetně podmínek etapizace v návaznosti na způsob zajištění komplexní protipovodňové ochrany území a způsob dopravní obsluhy území
R.1315	HU	Smíšené výrobní všeobecné	prověřit způsob rozšíření ploch pro výrobu a podnikání v návaznosti na plochu Z.106 a stabilizované plochy HU
R.1316	TU	Technická infrastruktura všeobecná	prověřit způsob řešení protipovodňových opatření na povodí Kotojedky a jejích přítoků
R.1320	ZK	Zeleň krajinná	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízka protipovodňová opatření
R.1321	ZK	Zeleň krajinná	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízka protipovodňová opatření
R.1322	ZK	Zeleň krajinná	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízka protipovodňová opatření
R.1323	ZK	Zeleň krajinná	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízka protipovodňová opatření
R.1324	ZK	Zeleň krajinná	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízka protipovodňová opatření
R.1325	ZK	Zeleň krajinná	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízka protipovodňová opatření
R.1326	ZK	Zeleň krajinná	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízka protipovodňová opatření
R.1327	ZK	Zeleň krajinná	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízka protipovodňová opatření
R.1330	ZK	Zeleň krajinná	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a opatření pro stabilizaci krajinných ploch říční nivy Dolní Kotojedky
R.1331	ZK	Zeleň krajinná	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a opatření pro stabilizaci krajinných ploch říční nivy Dolní Kotojedky
R.1332	ZK	Zeleň krajinná	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a opatření pro stabilizaci krajinných ploch říční nivy Dolní Kotojedky

j Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

j/1 Pojmy

- .1 **bloková kompaktní (struktura zástavby)** - struktura zástavby převážně z kompaktních bloků s uzavřenými vnitroblocy, vnější hranice bloku převážně tvoří hranici veřejného prostranství, vnější hranice bloku je převážně vnější stavební čarou zástavby.
- .2 **bloková rozvolněná (struktura zástavby)** - struktura zástavby převážně z rozvolněných bloků se zahradami ve vnitroblocích, vnější hranice bloku převážně tvoří hranici veřejného prostranství, vnější hranici bloku tvoří převážně oplocení pozemků zástavby.
- .3 **dvorcová (zástavba, uspořádání)** - půdorysné uspořádání zástavby do uzavřeného či částečně uzavřeného bloku objektů tvořícího uzavřený nebo částečně uzavřený vnitřní dvůr, uliční čára je převážně totožná se stavební čarou, případně uliční čáru tvoří oplocení pozemku, stavební čára je uzavřená (stavbou nebo neprůhledným oplocením).
- .4 **halová stavba (typ stavby)** - stavba, jejíž zastavěná plocha činí nejméně 150 m², o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru nejméně 400 m³, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby, je považována za halu; za svislé konstrukce vymezující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky, jako jsou zejména sloupy a pilíře, a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m.. Halové stavby neslouží pro ubytování nebo bydlení.
- .5 **harmonický (charakter, obraz atp.)** – způsob rozvoje území s důrazem na vzájemně vyvážený vztah prvků v území, nebo vztah prvků k okolnímu prostředí, tedy takový vztah, který nenarušuje a nesnižuje hodnotu okolního prostředí a je z hlediska charakteru prvku ke svému okolí přiměřený a souladný.
- .6 **hlavní stavba** – stavba přípustného a podmíněně přípustného využití daného pozemku, jejíž účel vytváří, popřípadě dotváří typ plochy s rozdílným způsobem využití, a která rozhodným způsobem ovlivňuje využití pozemku (např. rodinný dům v ploše bydlení). Za stavbu hlavní se pro účely tohoto ÚP nepovažuje garáž (např. jako související vybavení hlavní stavby, garáž pro osobní automobil) a zahrádkářská chata na pozemku hlavní stavby.
- .7 **charakter** – soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických, historických a kulturně civilizačních, zvláště urbanistických, architektonických a estetických prvků či vlastností specifických pro konkrétní území (především poloha v území, intenzita, struktura a typ zastavění, vymezení a uspořádání veřejných prostranství, infrastruktura, způsob využití území a míra jeho změn), včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb,
soubor těchto prvků je pro potřeby územního plánu popsán souborem hodnot území, které jsou popsány v kap. b/2, b/3 a b/4
 - a. (smíšený městský) historického jádra – charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající prostředí historického jádra města převážně smíšené zástavby tvořící rostlou nebo blokovou strukturu s vysokým podílem zastavění
 - b. městské zástavby předměstí – charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající městskému prostředí zástavby předměstí převážně měšťanských domů tvořících blokovou strukturu s vysokým podílem zahrad
 - c. solitérní zástavby – charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající prostředí solitérní struktury zástavby převážně modernistických sídlišť s vysokým podílem veřejných prostranství a veřejné sídelní zeleně bez definované vazby zástavby na strukturu veřejných prostranství
 - d. produkčních areálů – charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající uzavřených plochách převážně pro výrobu a podnikání s uspořádáním zástavby organizovaným způsobem využití plochy, vztah areálu ke struktuře veřejných prostranství je tvořen správním a administrativním zázemím areálu,
 - e. příměstský – charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající příměstskému prostředí převážně individuální zástavby rodinných domů a podnikatelských areálů prostorově spojených s urbanistickou strukturou města Kroměříž,
 - f. venkovský – charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající venkovskému prostředí převážně smíšené zástavby samostatných vesnických sídel, zejména podílem zpevněných a nezpevněných ploch (travnaté lemy komunikací a zástavby) a obytným charakterem území.
- .8 **individuální zástavba** – zástavba samostatných staveb na vlastním oploceném pozemku, zpravidla rodinných domů nebo vil v zahradách, uliční čáru tvoří oplocení pozemku.
- .9 **krajinné rozhraní** – prostor na rozhraní sídla a krajiny, resp. na rozhraní zastavěného území a zastavitelných ploch a ploch krajiny. Krajinné rozhraní tvoří přírodně – rekreační zázemí sídla a je charakteristické vyšší intenzitou prvků struktury krajiny (remízy, stromořadí, sady, zahrady atp.).

- .10 **lehký přístřešek** – stavba sloužící výhradně pro lesnictví charakteru účelové stavby o max. 1 NP a výměře do 40 m²
- .11 **lokální centrum** – soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby.
- .12 **maloplošná hřiště** – hřiště a přírodní sportoviště menšího rozsahu bez stavebního zázemí (např. tribuny, šatny, provozní objekty atp.), typicky multifunkční hřiště, dětská hřiště, workoutová hřiště, psí louky a hřiště atp., které jsou slučitelné s charakterem využití ploch RZ a RX. Maloplošná hřiště nejsou hřiště charakteru profesionálních sportovních ploch a areálů (např. klasické fotbalové hřiště se zázemím), maloplošná hřiště jsou určena pro místní rekreační využití obyvatel nebo uživatelů plochy nebo lokality.
- .13 **městské centrum** – soustřeďuje stavby a zařízení významného občanského vybavení, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby.
- .14 **měřítko (krajiny)** – obvyklá intenzita morfologie a struktury krajiny
 - a. větší – krajina s převážně větší velikostí půdních bloků (> 10 ha) a krajinných ploch a nižší intenzitou hustoty krajinné struktury,
 - b. střední – krajina s převážně střední velikostí půdních bloků (kolem 10 ha) a krajinných ploch a nižší intenzitou hustoty krajinné struktury,
 - c. menší – krajina s převážně menší velikostí půdních bloků (< 10 ha) a krajinných ploch a nižší intenzitou hustoty krajinné struktury.
- .15 **měřítko (zástavby)** – obvyklá velikost a proporce stavebních objektů zástavby
 - a. větší – převážně zástavba o vyšší podlažnosti a plošném rozsahu, např. vyšší bytové domy, solitérní zástavba sídlišť,
 - b. střední – převážně zástavba o střední podlažnosti a plošném rozsahu (přibližně kolem 4 nadzemních podlaží), např. zástavba historického jádra, nebo zástavba městská,
 - c. menší – převážně zástavba o nižší podlažnosti a plošném rozsahu, např. zástavba příměstská a venkovská.
- .16 **nadřazená dopravní a technická infrastruktura** – zahrnuje systémy plošných a liniových staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení dopravní a technické infrastruktury celoměstského, krajského a celostátního významu.
- .17 **nadřazený komunikační systém** – tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území – je součástí komunikační sítě vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury.
- .18 **nadzemní podlaží (NP)** – každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úroveň přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- .19 **navazující (návaznost)** – prvek (např. plocha s rozdílným způsobem využití), který se sledovaným prvkem (např. plochou s rozdílným způsobem využití) tvoří společnou hranici.
- .20 **negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví** – míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu.
- .21 **nerušící (způsob využití)** - činnosti a stavby, které svým provozem nepřiměřeně nezvyšují zátěž území z hlediska legislativou stanovených platných požadavků na hygienu a vliv na životní prostředí a nezhoršují tak nepřiměřeně kvalitu životního prostředí a pohody bydlení, např. výroba a podnikání s nízkou hlučností, montáže, servisní činnosti, obchodní činnosti a služby.
- .22 **nerušící výroba** – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárný, výrobu potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice.
- .23 **nestavební charakter** – stavby a zařízení, které nemají charakter nadzemních staveb (vyšší než 1 m), např. přírodní hřiště, sportoviště, rekreační louky, kempy, tábořiště pro vodní sporty atp., podmínka nestavebního charakteru nevylučuje přípustnost drobných staveb.
- .24 **nezpevněná plocha** – pro potřeby podmínek prostorového uspořádání znamená vegetační nezpevněnou plochu na rostlém terénu, schopnou vsakování dešťové vody, s koeficientem vsaku < 0,5.
- .25 **občanské vybavení** – jsou stavby a zařízení občanského vybavení veřejného nebo komerčního.
- .26 **občanské vybavení veřejné** – jsou stavby a zařízení poskytované veřejným sektorem, sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, lázeňství, kulturu, církev, veřejnou správu, zařízení systému IZS, ochranu obyvatelstva a sport a rekreaci.

- .27 **občanské vybavení komerční** – jsou stavby a zařízení poskytovaná soukromým sektorem, sloužící zejména pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství, sociální služby.
- .28 **obytná/ý (zástavba, charakter atp.)** – sloužící převážně bydlení a činnostem a stavbám s bydlením souvisejícími.
- .29 **podzemní podlaží** – za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její části níže než 0,80 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v délce 5,00 m po obvodu bytového nebo rodinného domu.
- .30 **produkční (zástavba, charakter atp.)** – sloužící převážně výrobě, skladování, podnikání a zemědělství, včetně souvisejících služeb a vybavení.
- .31 **prostorové uspořádání zástavby** – tvar, členitost a prostorová poloha objemů stavebních objektů.
- .32 **prostředí** – pro potřeby územního plánu se jedná o širší území dotčené konkrétním popisovaným jevem, jenž je tímto jevem ovlivněno ve svém utváření.
- .33 **převažující** – vlastnost, které se v daném území nebo lokalitě vyskytuje majoritně a je určující pro jeho charakter
- .34 **převažující výšková hladina zástavby** – výšková hladina zástavby, která je v daném území nebo lokalitě stávající u převažujícího podílu zástavby.
- .35 **přiměřeně (přiměřený)** – pro účely územního plánu je přiměřeným vyhodnocením nebo zohledněním posouzení a vyhodnocení přijatelnosti záměru v kontextu celého územního plánu včetně základní koncepce rozvoje (kap. b/), urbanistické koncepce (kap. c/), koncepce veřejné infrastruktury (kap. d/) a koncepce uspořádání krajiny (kap. e/), a dále s přihlédnutím ke stanoveným podmínkám prostorového uspořádání, pokud jsou stanoveny.
- .36 **přírodě blízká (opatření)** – opatření (např. protipovodňová) vycházející z principů, které se uplatňují v přírodě, svou morfologií a funkcí mají přírodní charakter a podporují přirozené retenční a transformační procesy (např. tůňe, mokřady, hrázky, meze, průlehy, plošné zatravnění atp.)
- .37 **původní hmotová skladba** – historicky prvně realizované objemy stavebních objektů.
- .38 **původní půdorysná stopa** – historicky původní poloha stavby, zástavby.
- .39 **rostlí (struktura zástavby)** – struktura zástavby převážně historických částí a jader sídel charakteristická tradiční urbanistickou strukturou, zejména nepravidelnou kompaktní blokovou nebo řadovou, s původní půdorysnou stopou nebo atypickým uspořádáním.
- .40 **rozptýlená (zástavba)** – zástavba tvořící volné uspořádání staveb v zahradách, s různorodým vztahem polohy zástavby k hranici oplocení, resp. bloku, charakteristická převážně pro zahrádkářské nebo chatové osady a venkovskou zástavbu ve složitě terénní situaci nebo na okraji sídla.
- .41 **řadová zástavba** – zástavba tvořící souvislou řadu více než tří domů.
- .42 **samota** – samostatná sídelní struktura v krajině, obvykle venkovská nebo hospodářská usedlost tvořená jedním až třemi domy.
- .43 **skupinová zástavba** – zástavba tvořící souvislou řadu dvou až tří domů.
- .44 **služby** – činnosti, které svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně.
- .45 **smíšený (charakter, zástavba)** – zástavba nebo charakter území typický podílem více funkcí, zejména bydlení, občanského vybavení, služeb, podnikání, vše s ohledem na cílový charakter území.
- .46 **solitérní (struktura zástavby)** – struktura zástavby převážně ze solitérních samostatně stojících staveb, obvykle bez zřejmé, resp. stanovené uliční čáry s vysokým podílem veřejných prostranství a veřejné sídelní zeleně.
- .47 **sportovní plochy (sportoviště) přírodního charakteru** – travnaté přírodní hřiště, sportoviště a rekreační plochy, např. golf, pumptrack, trail atp.
- .48 **stavby pro hromadné parkování podzemní** – stavba pro hromadné parkování (hromadné garáže) a její zařízení pod zemským povrchem, spojená s ním pevným východem (dle terminologického slovníku zeměměřičství a katastru nemovitostí).
- .49 **stavby pro hromadné parkování nadzemní** – stavba pro hromadné parkování (hromadné garáže) a její zařízení nad zemským povrchem, spojená s ním pevným východem. Za stavbu pro hromadné parkování nadzemní není považováno povrchové parkoviště na terénu.
- .50 **stávající** – jevy vyskytující se v území ke dni účinnosti územního plánu.

- .51 **stávající výšková hladina zástavby** – převládající výška zástavby vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, výška zástavby je pro potřeby územního plánu určena výškou hřebenů střech stávající zástavby nebo výškou atiky stávající zástavby nad nejnižším místem styku objektů zástavby s přilehlým terénem.
- .52 **technická zařízení a provozy** – prvky infrastruktury a drobné technické objekty
- .53 **tradiční zástavba** – stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě.
- .54 **travnatý lem komunikací** – zatravněná nebo nezpevněná plocha lemující hlavní dopravní prostor komunikace (případně včetně chodníku), travnatý lem komunikací může mít charakter štěrkového trávníku a umožňovat parkování.
- .55 **typická střešní krajina zástavby** – šikmá střecha dle charakteru střešní krajiny stávající zástavby v navazujícím území, převážně střecha sedlová nebo polovalbová.
- .56 **ulicová (struktura, zástavba)** – struktura nebo zástavby charakteristická lineárním jednostranným nebo oboustranným uspořádáním podél ulice, resp. komunikace. Zahrady zástavby tvoří typicky okraj sídla, resp. zastavěného území a jsou nezastavěné.
- .57 **urbanistická struktura** – výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.
- .58 **vedlejší a doplňková stavba** – stavba, která tvoří příslušenství stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a užitelnost stavby hlavní, např. hospodářská stavba (kůlna, skleník, sýpka, stodola, atd.). Za stavbu vedlejší se pro účely tohoto ÚP považuje i garáž jako související vybavení hlavní stavby (např. garáž pro osobní automobil) a zahrádkářská chata na pozemku hlavní stavby.
- .59 **veřejné prostranství** – náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- .60 **výrovnaná (výška, výšková hladina)** – převážně stejná výška nebo výšková hladina zástavby, převážně stejná výška římsy nebo atiky zástavby, při svažitém terénu znamená, že vzdálenost mezi stykem stavby s terénem a římsou nebo atikou stavby je převážně stejná
- .61 **významná prostorová dominanta** – architektonicko – stavební hodnoty území, které mohou svou výškou významně převyšovat převažující výškovou hladinu zástavby. Výška významných prostorových dominant je stabilizovaná. Prostorové dominanty mohou být jak významové (prostorotvorné), např. kaple na návsi, nebo výškové, např. kostel, věž zámku, ale i např. komín, silo, stožár atp.
- .62 **významná veřejná prostranství** – veřejná prostranství významná, významná prostranství parková, vše včetně navazujících ostatních veřejných prostranství ve vzájemných vazbách a prostorových vztazích.
- .63 **zahradní chata** – druh stavby individuální rekreace vymezený pro potřeby ÚP, se stanovenými prostorovými regulativy – stavba o zastavěné ploše výměře max. 40 m², max. 1 NP.
- .64 **zahrádkářská činnost** – rekreační činnost spojená s pěstitelstvím a pobytovým využitím zahrad, včetně výstavby zahradních chat; tato činnost neumožňuje trvalé bydlení.
- .65 **zařízení pro statickou dopravu** – odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže.
- .66 **zastavěná plocha (hlavní stavbou)** – je zastavěnou plochou hlavní stavby. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezů vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Do zastavěné plochy pozemku není pro účely tohoto územního plánu započítávána zpevněná plocha pozemku.
- .67 **zeleň** – plochy sídelní nebo krajinné zeleně, typicky parky, přírodně – rekreační plochy, sady, zahrady, stromořadí atp. v sídle, nebo remízy, sady, nelesní porosty a ostatní vegetační plochy v krajině.
- .68 **zpevněná plocha (pozemku)** – pozemek nebo jeho část zpevněná stavební nebo montážní činnostmi bez svislé nosné konstrukce, např. vozovka, parkovací stání, chodník, zahradní cesta atp. Není součástí zastavěné plochy pozemku hlavní stavbou pro účely tohoto územního plánu.

j/2 Zkratky

- .1 **ČD** – České dráhy
- .2 **ČOV** – čistírna odpadních vod
- .3 **ČSOV** – čerpací stanice odpadních vod
- .4 **DN** – Diameter Nominal, jmenovitá světlost potrubí
- .5 **FVE** – fotovoltaická elektrárna, fotovoltaické energetické zařízení
- .6 **IZS** – integrovaný záchranný systém
- .7 **LBK** – lokální biokoridor
- .8 **LBC** – lokální biocentrum
- .9 **max.** – maximálně, maximální (např. zastavěná plocha hlavní stavbou)
- .10 **min.** – minimálně, minimální (např. nebezpečná plocha)
- .11 **MK** – místní komunikace
- .12 **MPR** – městská památková rezervace
- .13 **NN** – nízké napětí
- .14 **NP** – nadzemní podlaží
- .15 **NRBK** – nadregionální biokoridor
- .16 **P+R** – park and ride (systém záchytného parkování v návaznosti na systém hromadné nebo pěší dopravy)
- .17 **PsRZV** – plocha s rozdílným způsobem využití
- .18 **Q100** – záplavové území Q100
- .19 **Q20** – záplavové území Q20
- .20 **RBC** – regionální biocentrum
- .21 **RBK** – regionální biokoridor
- .22 **UNESCO** – Organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu
- .23 **ÚSES** – územní systém ekologické stability
- .24 **VN** – vysoké napětí
- .25 **VTE** – větrná elektrárna, větrné energetické zařízení
- .26 **VTL** – vysokotlaký (plynovod)
- .27 **ZÚR** – Zásady územního rozvoje
- .28 **ZVN** – zvláště vysoké napětí

k Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- .1 Textová část územního plánu Kroměříž obsahuje 86 číslovaných stran.
- .2 Grafická část územního plánu Kroměříž obsahuje 3 výkresy:
 - 2a Výkres základního členění území, měřítko 1:5 000
 - 2b Hlavní výkres, měřítko 1:5 000
 - 2c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měřítko 1:5 000